

Flexible Lagerfläche - INZERSDORF



Lager

Objektnummer: 1226/21971

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	500,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €
Miete / m²	8,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



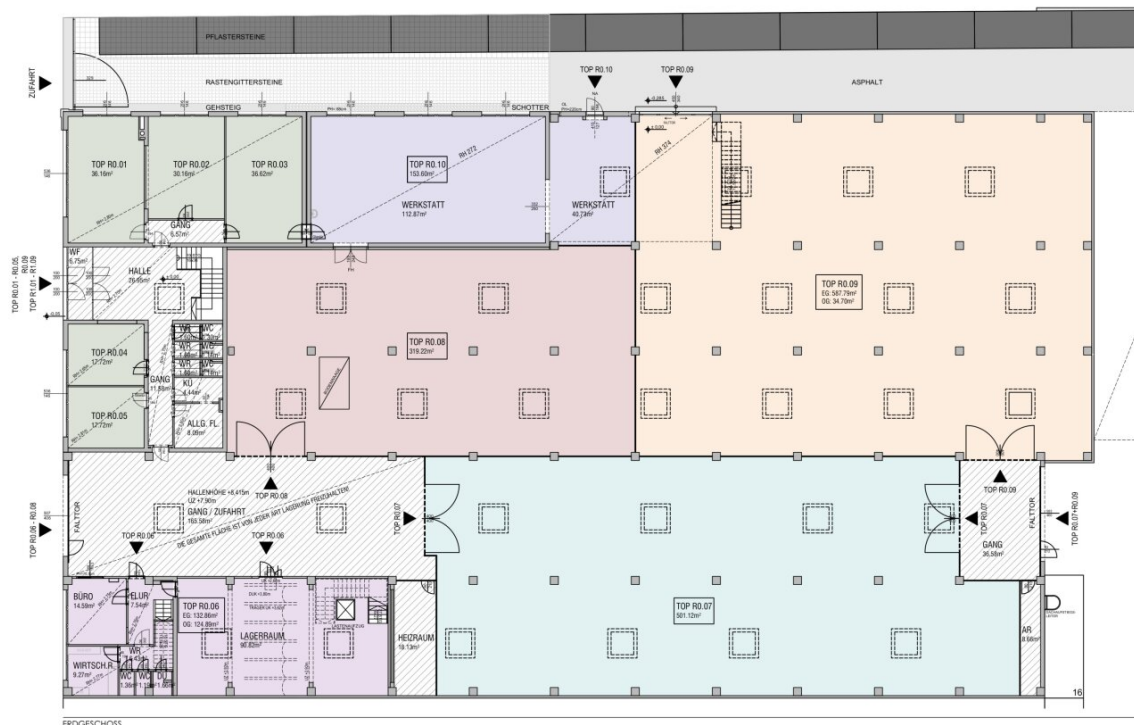
Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393







ERDGESCHOSS

ROSSAKGASSE
ROSSAKGASSE 8 | 1230 WIEN
ERDGESCHOSS
VERMARKTUNGSPLAN

ÄNDERUNGEN BEI MAßEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Das Objekt ist in Lager- und Büroeinheiten unterteilt.

Vor Ort sind natürlich Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Lagerhalle ca. 500 m²

Miete: € 4.000,00 exkl. BK & exkl. 20%Ust

Zusätzlich sind auch folgende Räumlichkeiten anmietbar:

Büroflächen, Werkstätten, weitere Lagerhallen und Parkplätze anmietbar. Freie Büroflächen: 50 - 200 m²

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB 143 kWh/m² p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap