Attraktive Bürofläche/Geschäftslokal im EG



Objektnummer: 1226/21980

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Provisionsangabe:

9.360,00 € inkl. 20% USt.

Kinskygasse

Büro / Praxis - Bürofläche

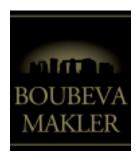
Österreich 1230 Wien Gepflegt Neubau

173,00 m²

D 109,00 kWh / m² * a

C 1,12 1.730,00 € 1.730,00 € 10,00 €

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH Hollandstraße 14 Top 101 1020 Wien

T +43 676 961 23 93









Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro-/Geschäftsfläche im Industriegebiet Inzersdorf!

Wir bieten eine großzügige Bürofläche bzw. ein Geschäftslokal im Erdgeschoss zur Miete an. Die Fläche erstreckt sich über ca. 173 m² und besticht durch ihre lichtdurchfluteten, großen Fenster, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und für ausreichend Tageslicht sorgen.

Vor Ort sind natürlich Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie haben einen eigenen Postkasten, daher sind Gewerbeanmeldungen herzlich willkommen!

	Lagerflächen		

Beziehbar ab: sofort

Infrastruktur:

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig erreichbar! 3 Stationen von Wien Meidling!!

Miete:

Nettomiete: € 1.730,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/961 23 93 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

- 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren
- 3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <750m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.250m Straßenbahn <1.750m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap