Attraktive Bürofläche/Geschäftslokal im EG

Objektnummer: 1226/21980

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kinskygasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	173,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaltmiete (netto)	1.730,00 €
Kaltmiete	1.730,00 €
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

9.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 676 961 23 93

Wettlinger
Kunststoffe

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro-/Geschäftsfläche im Industriegebiet Inzersdorf!

Wir bieten eine großzügige Bürofläche bzw. ein Geschäftslokal im Erdgeschoss zur Miete an. Die Fläche erstreckt sich über ca. 173 m² und besticht durch ihre lichtdurchfluteten, großen Fenster, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und für ausreichend Tageslicht sorgen.

Vor Ort sind natürlich Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie haben einen eigenen Postkasten, daher sind Gewerbeanmeldungen herzlich willkommen!

Zusätzlich können auch Lagerflächen angemietet werden!

Beziehbar ab: sofort

Infrastruktur:

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig erreichbar! 3 Stationen von Wien Meidling!!

Miete:

Nettomiete: € 1.730,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/ 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap