

Wohnung unweit des Zentrums in Grieskirchen zu vermieten!



Objektnummer: 5908/1310

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	729,80 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	663,45 €
Betriebskosten:	138,45 €
USt.:	66,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

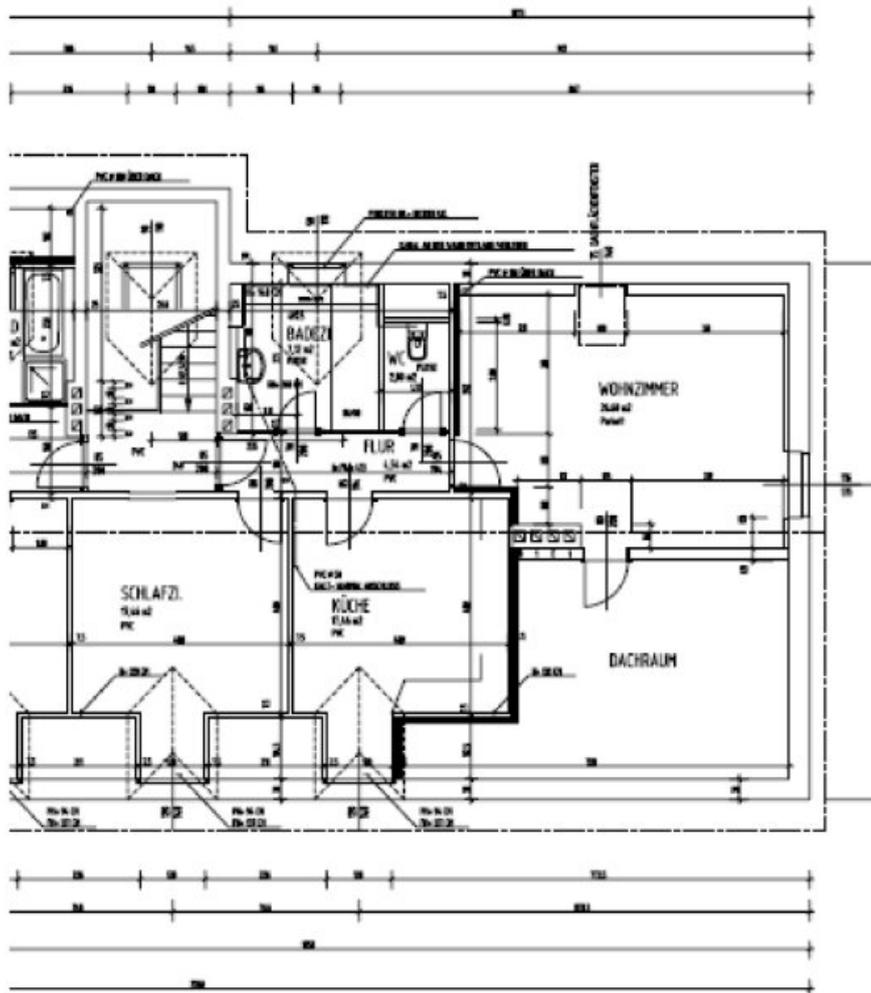
T +43 664 24 733 58











Objektbeschreibung

TOP 4 - ca. 75,18 m²

Wohnungsbeschreibung:

• **Zimmereinteilung:**

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Rohdachboden (ca. 25 m²) als zusätzlicher Stauraum

- Zustand: Gepflegt und in gutem Zustand
- Küche: Nicht möbliert, zur individuellen Gestaltung

Besonderheiten:

- Dachbodenraum direkt angrenzend an die Wohnung
- Optional anmietbare KFZ-Stellplätze

Details zur Vermietung:

- Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die sich in einem gut gepflegten Ambiente mit kreativer Freiheit bei der Küchengestaltung einrichten möchten. Der zusätzliche Dachboden bietet Flexibilität für Lagerung oder persönliche Projekte.

Heizkosten monatlich Euro 84,28 inkl. UST, Stromkosten sind verbrauchsabhängig (Vertrag mit Versorgungsunternehmen)

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail.

Petra Strobl - Mobil: 0664 24 733 58 - Mail: petra.strobl@abra.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap