

**3.000 m² Baugrundstück mit Bestandsobjekt in Bestlage
Moosburg/St.Peter!**



Objektnummer: 1607/53

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

Dieses 3.000 m² große Sonnengrundstück befindet sich in bester Lage von 9062 Moosburg.

St.Peter ist das Nobelviertel von der Umgebung geworden und zählt zu einem der stark wachsenden Bereiche für junge Familien und erfolgreichen Persönlichkeiten.

Nicht nur private Wohnbauexperten, sondern auch Bauträger bemühen sich um luxuriöse Grundstücke in dieser Region.

Moosburg liegt in 2 See-Reihe zum Wörthersee und ist 100 % mit der Natur verbunden. Weitere Seen in der Umgebung sowie die nahe gelegenen Berge, welche zum Wandern im Sommer und im Winter zum Schifahren begeistern, umringen Moosburg.

Besonderheit ist die Ruhe, der Wald, die Menschen die hier wohnen und die Nähe zu Klagenfurt bzw. die Nähe zu den Seen und Bergen.

Derzeit befindet sich ein sehr großzügiges Haus aus dem Jahr 1970 am Grundstück, welches im Kaufpreis inkludiert ist. Teilungen des Grundstücks und des bestehenden Hauses sind nach Kauf möglich.

Fakten:

ca. 240 m² Wohnnutzfläche

Doppelgarage

ca. 130 m² Keller

ca. 3.000 m² Sonnengrund

BESTLAGE - Moosburg/St.Peter

Alle Anschlüsse am Grundstück (Wasser, Kanal, Strom)

GFZ 0,6

Bauland

Südliche Ausrichtung

Weitblick

SOFORT VERFÜGBAR.

Bestens geeignet für Bauträger!

Objekt sanierungsbedürftig!

Lassen Sie sich begeistern von der Region und von diesem traumhaften großen Grundstück.

Herr Robert ZÖCHLING steht Ihnen unter 06641002220 für eine SOFORTBESICHTIGUNG jederzeit zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <9.500m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap