Rohdachboden zum Ausbau im Zentrum von Völkermarkt!

Objektnummer: 1607/70

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie befindet sich im Herzen von Völkermarkt.

Der Dachboden befindet sich im rohen Zustand und wartet auf einen Ausbau.

Durch die Höhe ist eine offene Galerie nach oben möglich. Nutzflächen zwischen 100 m² bis 150 m² könnten durch gute Planung zu erreichen sein.

Eine Parifizierung/Aufteilung sowie der Wohnungseigentumsvertrag der Immobilie wird mit dem Käufer gemeinsam erarbeitet.

Für Besichtigungen und Fragen zur Immobilie stehe ich Ihnen gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap