

4-Zimmer Eigentumswohnung in der Oststeiermark



Objektnummer: 961/35224

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	234,57 €
Sonstige Kosten:	7,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



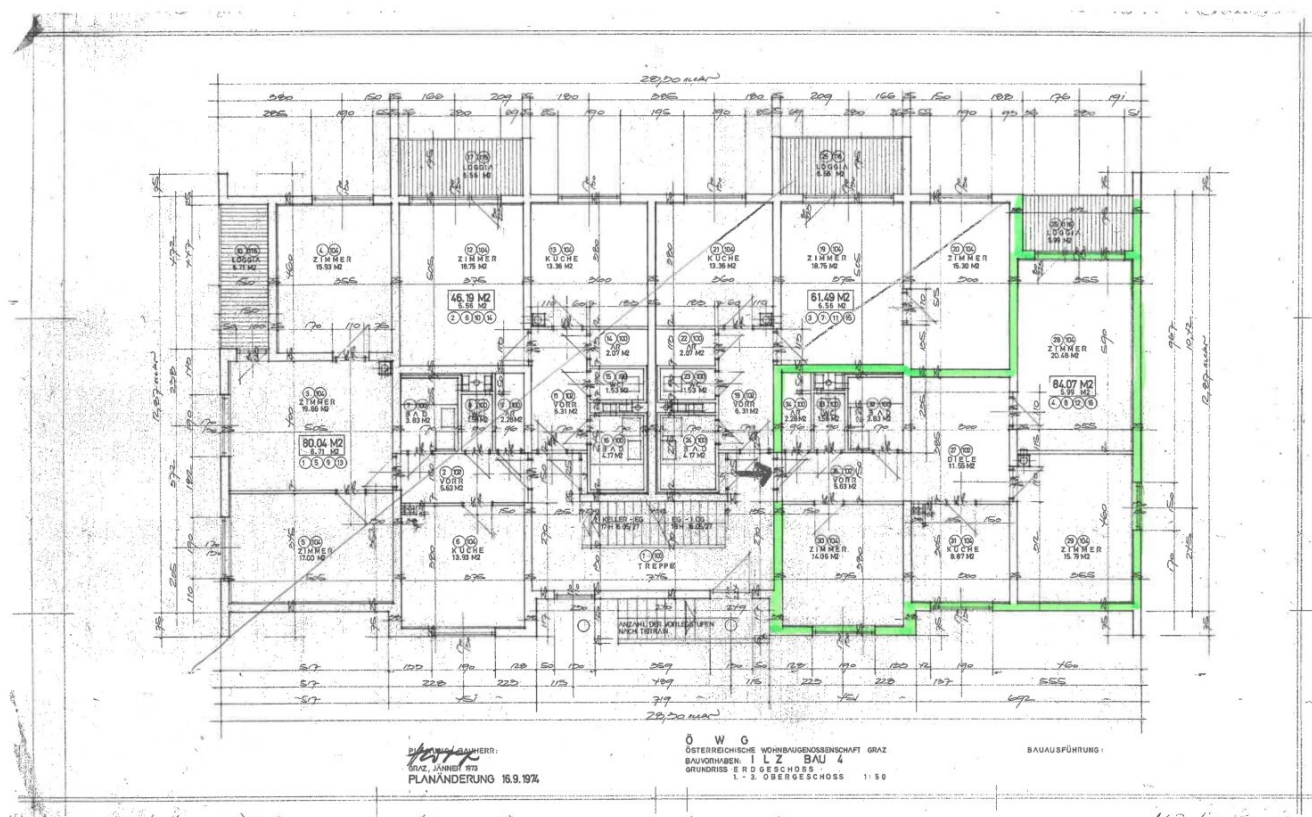
Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846







Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ilz in der Oststeiermark und wartet nur noch darauf, mit Leben erfüllt zu werden!

Es erwarten Sie 84 m² gut aufgeteilte Wohnfläche. Eine Garage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung auch zugeteilt.

In den monatlichen Kosten sind die Betriebskosten und die Garage für Ihr KFZ bereits inkludiert.

Beheizt wird mittels E-Heizung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Bad (mit Wanne)
- WC
- AR

Mit wenigen Handgriffen können sie sich hier einen preisgünstigen Wohnraum schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung - vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin



und kommen Sie Ihrer Wohnung somit einen Schritt näher!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.