

## Schotterplatz zur Miete – vielseitig nutzbare Gewerbefläche



**Objektnummer: 7056/132**

**Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4431 Haidershofen
<b>Gesamtmiete</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>USt.:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Gerald Krentl**

Ingenieurbüro Grün  
Aurikelstraße 45  
4053 Ansfelden

T +43 664 533 51 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dipl.Ing.(FH) GRÜN  
INGENIEURBÜRO

-  Energieausweise
-  Immobilienbewertung
-  Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at

# Objektbeschreibung

## Schotterplatz zur Miete – vielseitig nutzbare Gewerbefläche

**Fläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Gewerbegrund

### **Beschreibung:**

Wir vermieten einen Schotterplatz auf gewidmetem Baugrund mit ca. 800 m<sup>2</sup>. Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, wie:

- Abstellfläche für Maschinen und Fahrzeuge
- Lagerplatz für Baufirmen oder Gewerbebetriebe
- Abstellen von Wohnmobilen oder Wohnwägen

### **Lage:**

Der Platz liegt verkehrsgünstig, nur wenige Minuten von Steyr entfernt.

### **Vorteile:**

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit
- Solider Untergrund für schwere Maschinen und Geräte

**Bei Interesse oder für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne!**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap