Baugrund in ruhiger neuer Siedlungslage in Scheibbs mit verlängerten Bauzwang!! PROVISIONSFREI!

Objektnummer: 178102444

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Kaufpreis:	87.255,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOSTVIERTEL

BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

IMMOSTVIERTEL

IMMOSTVIERTEL

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

HW = 320419.7, RW = -86738

HW = 320138.8, RW = -86954.9

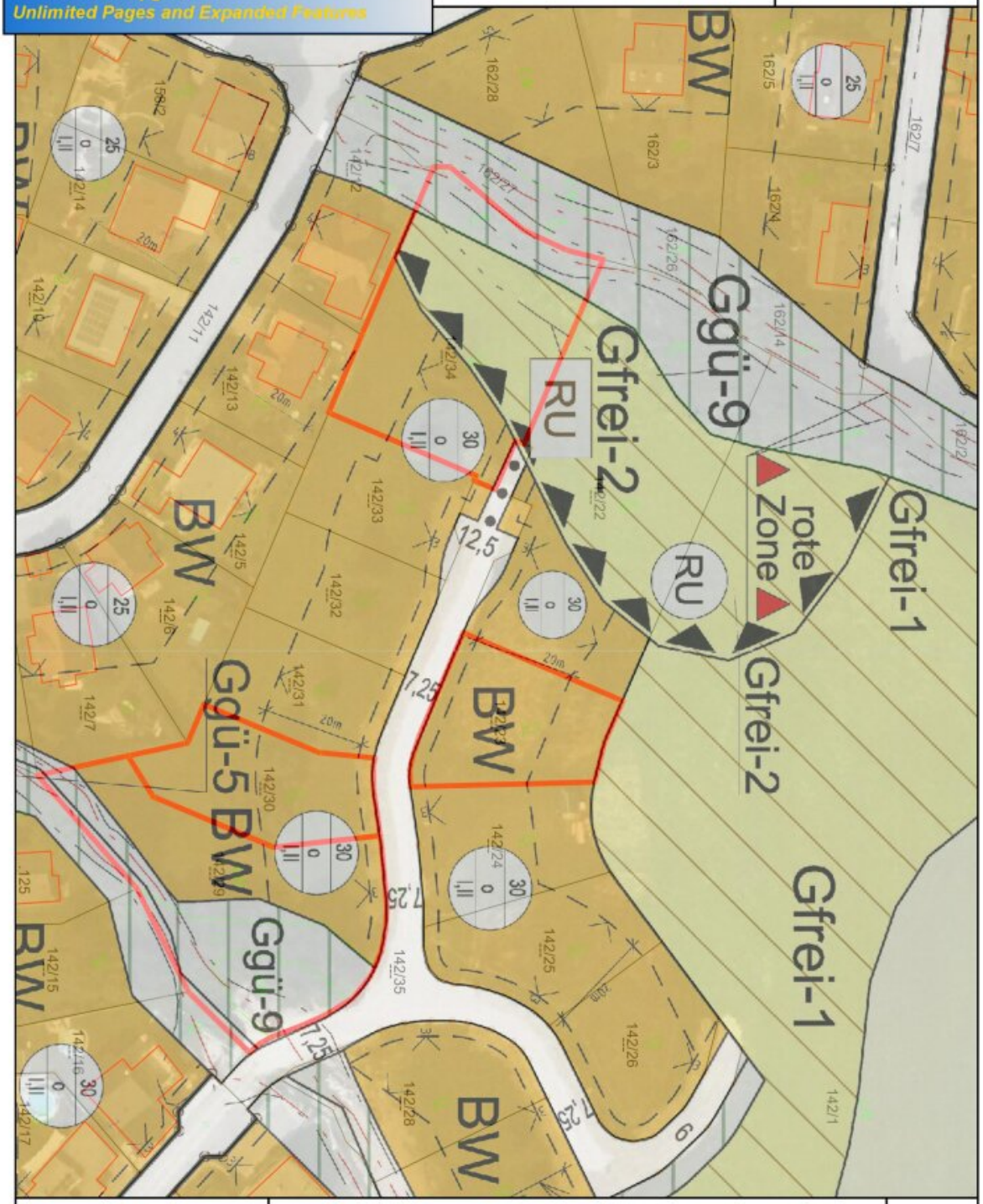
© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M34 (EPSG:31256)

IMMOSTVIERTEL

Erstellt am 2024-08-26

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Datum: 26.08.2024
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1.000

0 10 20 30 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

IMMOSTVIERTEL

Objektbeschreibung

* Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause?

* Sie legen dabei viel Wert auf zentrale dennoch ruhige Lage und Wohnqualität?

* dann wäre diese ca. 831 m² große Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben

* Sonnige Hanglage

* Aufschließungskosten sind vom Käufer zu bezahlen, Provision bezahlt der Verkäufer!

* Hebesatz/Aufschließungskosten: € 540,-

* Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet"

* Bauklasse I, II, Bebauungsdichte 30%, offene Bauweise

* Rechtskraft der Baulandwidmung 05.07.2022 Bauplatzverpflichtung wurde um 3 Jahre verlängert

* Bauzwang wurde bis 04.07.2028 verlängert!! (Konventionalstrafe bei Nichterfüllung der Bauplatzverpflichtung 10% vom Grundstückskaufpreis)

* - Mindesterfüllung der Bauplatzverpflichtung Herstellung Rohbau Keller plus Rohbau Erdgeschoss

* vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung

* Am Grundstück befindet sich im südlichen Bereich eine Dienstbarkeit des Wasserbezugs und Wasserleitungsrecht für Gst. 141/2

* Vorkaufsrecht der Gemeinde (Rückkaufswert Bauland € 60.- pro m²-Grünland € 12.- pro m² Indexangepasst ausgehend von der Rechtskraft der Baulandwidmung))

* Anschlüsse wie Wasser, Kanal (in. ca. 7 m Tiefe)und Strom sind vorhanden

* Es wurde an 3 verschieden Stellen Bodenschürfungen gemacht- Ergebnisse erhalten Sie nach Anfrage

* Kulturtechnische Gutachten -Abwässer etc. vorhanden

* Richtlinien bei der Grundstücksbebauung

1. je 100 m² Bauplatzfläche 2 m³ Retentionsvolumen (Becken-Schächte) oder Kombination aus Speicher und Gründächer

2. Flachdächer über 200 m² je Grundstück sind zu begrünen

* Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap