

**Exklusive Maisonette mit Seeblick & luxuriöser
Ausstattung in Neusiedl am See - 100m² Wohnfläche zum
Kauf**



Objektnummer: 7939/2300160973

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen und modernen Wohnung in idyllischer Lage? Dann ist diese Maisonette in 7100 Neusiedl am See im wunderschönen Burgenland genau das Richtige für Sie! Mit einem Kaufpreis von 385.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 100m² bietet Ihnen diese Immobilie alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Wohnen wünschen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Auf der unteren Ebene befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und gleichzeitig den Blick auf den See genießen. Die beiden Terrassen, eine auf jeder Ebene, bieten zusätzlichen Platz zum Entspannen und bieten einen atemberaubenden Ausblick auf den Neusiedler See.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihr Auto bietet. Auch für Fahrräder oder andere Sportgeräte ist ausreichend Platz vorhanden. So können Sie jederzeit zu Ausflügen in die malerische Umgebung aufbrechen.

Das moderne Badezimmer auf jeder Ebene verfügt über hochwertige Armaturen und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung. Zusätzlich gibt es auf jeder Etage ein separates WC, was besonders praktisch ist, wenn Gäste zu Besuch sind.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Der Seeblick von beiden Terrassen aus ist ein wahrer Traum und lässt Sie den Alltagsstress sofort vergessen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof von Neusiedl am See ist nur wenige Gehminuten entfernt. So sind Sie jederzeit flexibel unterwegs.

Aber nicht nur die Lage, auch die Infrastruktur überzeugt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Supermarkt, Arzt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Maisonette-Wohnung und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und werden Sie Teil einer lebenswerten Gemeinde am Ufer des Neusiedler Sees. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap