Baustart demnächst-Erdgeschoss- Wohnung Top 2 in einem Dreierhaus am Oberen Bahnweg 14a in 8523 Frauental! Provisionsfrei

Objektnummer: 6310/677

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Bahnweg 14a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	261,00 m²
Kaufpreis:	319.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOSTERN SERVICE GMBH
REAL ESTATE
3 Wohnungen am
Oberen Bahnweg
8523 Frauental
COMING
SOON

inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

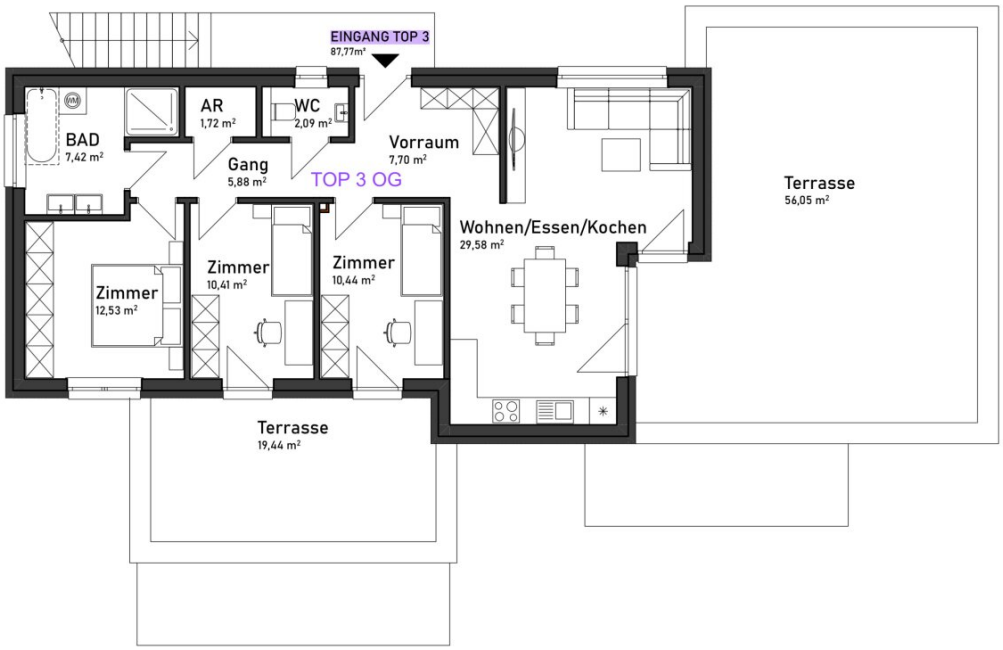
MAßSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	inStyleHaus
DATUM:	20.01.2025

inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

Erdgeschoss

MAßSTAB:	1:100
GEZEICHNET:	inStyleHaus
DATUM:	19.12.2024



inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: 1:100
GEZEICHNET: inStyleHaus
DATUM: 19.12.2024

Objektbeschreibung

Baustart demnächst!

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und eine Wohnung im ersten Stock mit Balkon/Terrasse errichtet.

Sie kaufen mit Gewährleistung direkt vom Bauträger. Qualität aus Deutschlandsberg.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2025

Für Fragen bin ich auch gerne telefonisch erreichbar.

Die Eckdaten:

Top 2 Gartenwohnung:

- 87,42m² WFL
- 29,11m² Wohnen/Kochen/Essen
- 261m² Garten
- 20m² Terrasse mit Betonsteinplatten
- 4 Zimmer
- Fliesen 60x60cm beige oder grau
- Parkettboden Landhausdiele

- 2 Stellplätze inklusive
- Carport und Kellerersatzraum gegen Aufpreis
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne nach Wunsch
- WC

Lassen Sie sich gerne VORMERKEN.

Legen Sie auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.