

**Top 2 - Baustart demnächst-Gartenwohnung in einem
Dreierhaus am Oberen Bahnweg 14a in 8523 Frauental!
Provisionsfrei**



Objektnummer: 6310/677

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Bahnweg 14a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	261,00 m ²
Kaufpreis:	329.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



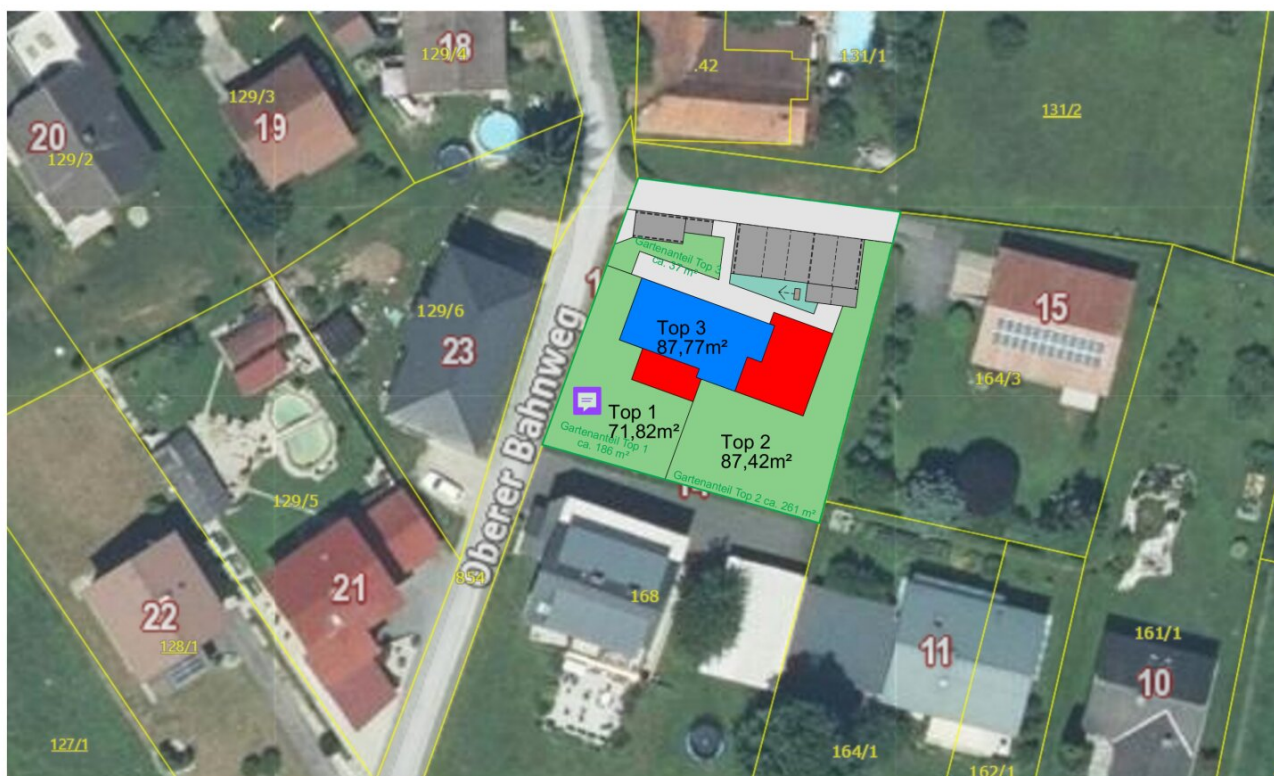
Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



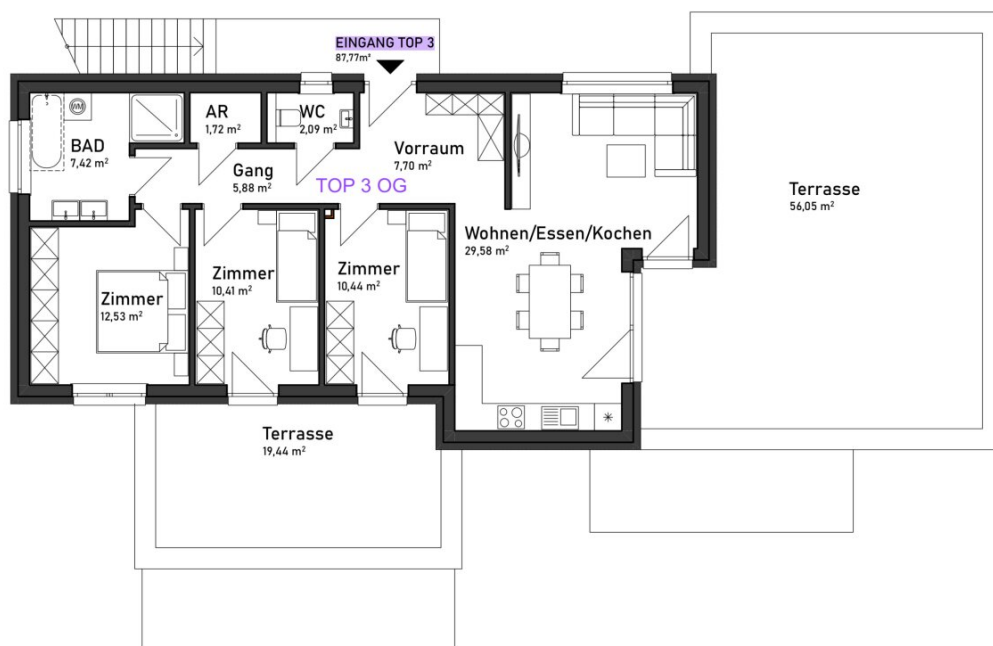


inStyleHaus
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: 1:100
GEZEICHNET: inStyleHaus
DATUM: 20.01.2025





Objektbeschreibung

Baustart demnächst!

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und ein Penthouse im ersten Stock mit 2 Terrassen errichtet.

Sie kaufen mit Gewährleistung direkt vom renommierten Bauträger Instyle Haus. Qualität aus Deutschlandsberg.

Noch kann auf Sonderwünsche Rücksicht genommen werden.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2026

Für Fragen bin ich auch gerne telefonisch erreichbar.

Die Eckdaten:

Top 2 Gartenwohnung:

- 87,42m² WFL
- 29,11m² Wohnen/Kochen/Essen
- 261m² Garten
- 20m² Terrasse mit Betonsteinplatten
- 4 Zimmer
- Fliesen 60x60cm beige oder grau
- Parkettboden Landhausdiele

- 2 Stellplätze inklusive
- Carport und Kellerersatzraum gegen Aufpreis
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne nach Wunsch
- WC
-

Legen Sie gerne auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten an. Und Sie bekommen rasch die neuesten Projekte zugeschickt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.