Schönes Haus mit großem Grundstück in Feldkirch

Objektnummer: 8113/100

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

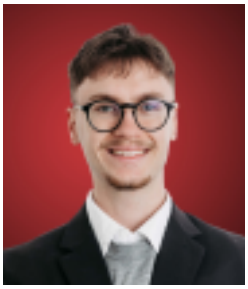
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	135,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



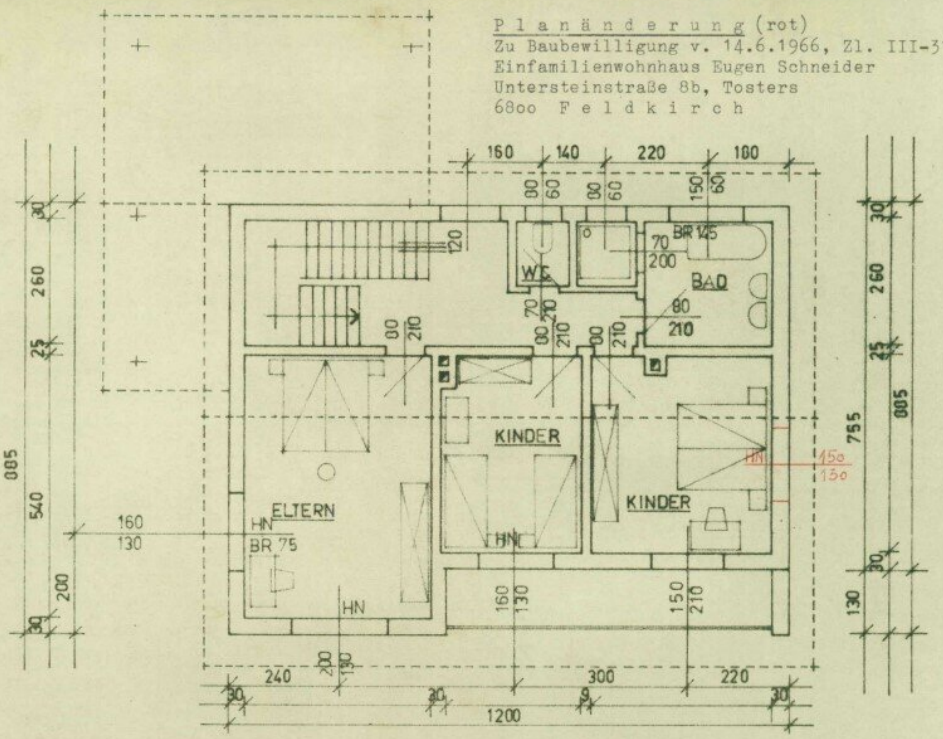
Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

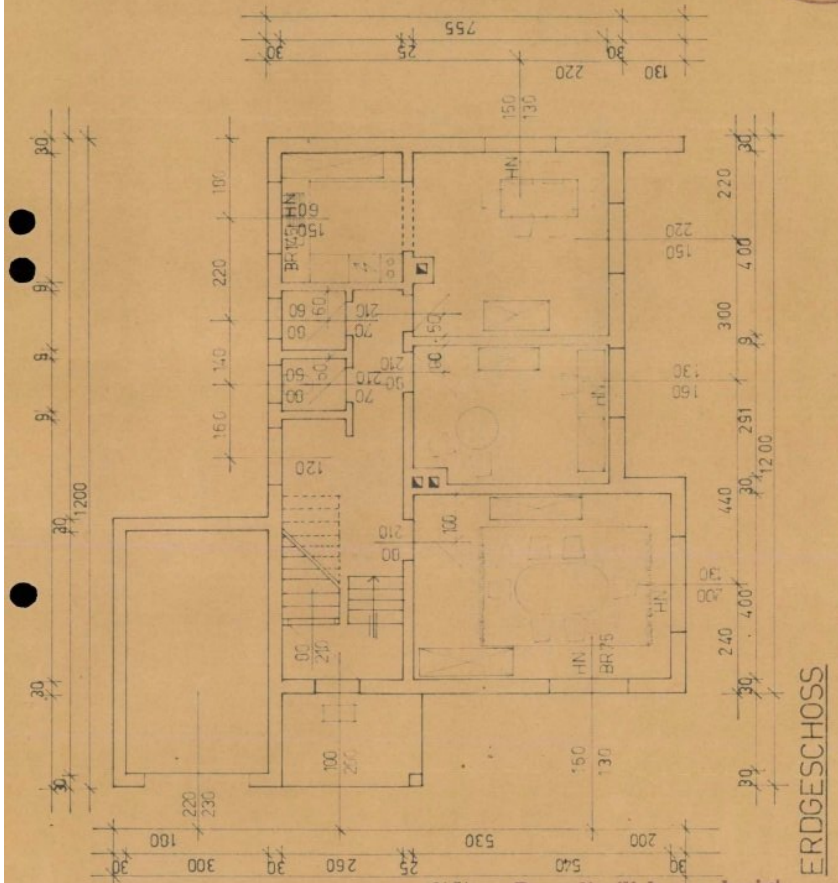
T 05576 42888
H 06601049962

NAVTRANS

Planänderung (rot)
Zu Baubewilligung v. 14.6.1966, Zl. III-3174/Gr./Cr.
Einfamilienwohnhaus Eugen Schneider
Untersteinstraße 8b, Tosters
6800 Feldkirch

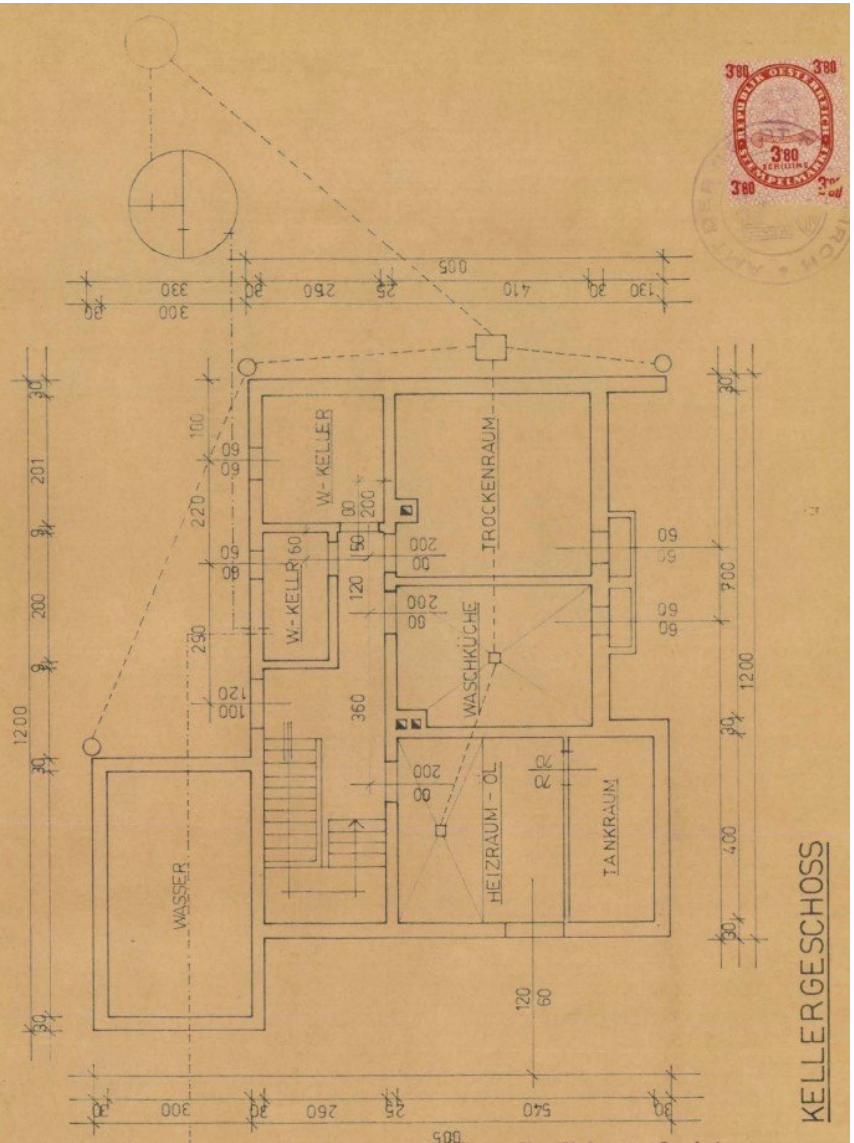


OBERGESCHOSS

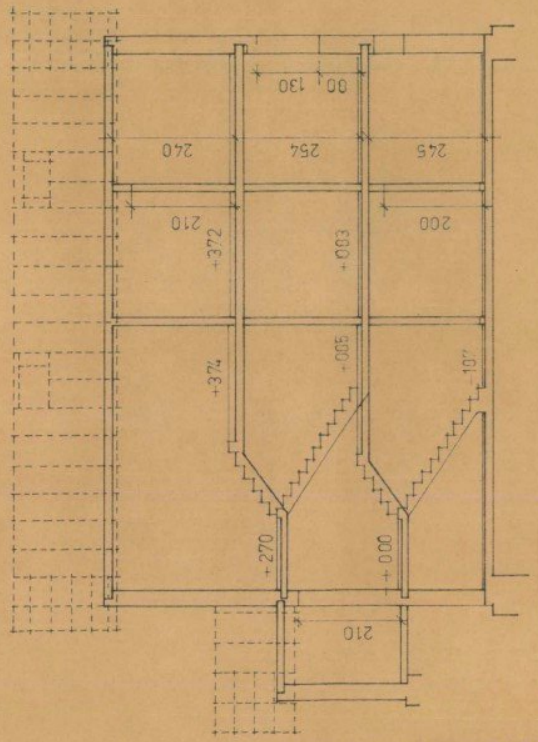


Baupolizeilich genehmigt
unter den Bedingungen des Genehmigungsbescheides
vom 14. 6. 1966 Zl. 631/ 3174 f/G.
Feldkirch, den 15. 6. 1966.
Der Bürgermeister:

AMT DER STADT FELDKIRCH



Baupolizeilich genehmigt
unter den Bedingungen des Genehmigungsbescheides
vom 14.6.1966 Zl. 6211 3174 ff/G.
Feldkirch, den 15.6.1966.
Der Bürgermeister:



SCHNITT

Baupolizeilich genehmigt

unter den Bedingungen des Genehmigungsbescheides

vom 14.6.1966 Zl. 621/ 3174/66.

Feldkirch, den 15.6.1966.

Der Bürgermeister:

AMT DER STADT FELDKIRCH

AMT DER STADT FELDKIRCH

Objektbeschreibung

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch das Haus!

Link zum Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3096888?accessKey=67e6

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Feldkirch-Tosters! Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine moderne und stilvolle Wohnatmosphäre, sondern auch eine perfekte Lage und Ausstattung für das ultimative Wohnerlebnis.

Das Haus besticht auf den ersten Blick durch seinen charmanten und zeitgemäßen Baustil. Mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² sowie ca. 70 m² Keller bietet es ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Das Highlight des Hauses ist der großzügige und sonnendurchflutete Wohnbereich, der durch die modernisierten Fenster und die hochwertigen Bodenbeläge eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Das Haus wurde umfangreich modernisiert und bietet Ihnen somit ein modernes und zeitgemäßes Ambiente. Der geräumige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden.

Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf dem Balkon oder der Terrasse, während Sie den Blick auf die umliegende Landschaft genießen. Der ideale Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder mit Freunden und Familie gemütliche Stunden zu verbringen.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, die Ihnen nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern auch Stauraum für Ihre Fahrräder oder andere Gegenstände. Zudem verfügt das Haus über zwei moderne Badezimmer und zwei separate WCs, die für ausreichend Komfort und Privatsphäre sorgen. Ein großer Vorplatz bietet ebenfalls ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis zu stellen. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte und Utensilien, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und lädt zu romantischen Abenden ein. Die Zentralheizung und die Gasversorgung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Das Haus ist in Massivbauweise errichtet und verfügt über ein Satteldach, das für eine lange Lebensdauer und eine solide Bauweise steht. Sie können sich somit auf ein stabiles und langlebiges Zuhause freuen. Die Immobilie ist außerdem mit einem Kabelanschluss ausgestattet, damit Sie Ihre Lieblingssendungen und Filme jederzeit genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal, sodass Sie schnell und

bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für Familien ist diese Immobilie perfekt gelegen, da sich in der Nähe ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Einfamilienhaus in Feldkirch ein wahres Juwel ist. Mit seiner modernen Ausstattung, der traumhaften Lage und der perfekten Verkehrsanbindung bietet es Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu präsentieren.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap