NEUBAU! - Produktions- und Lagerhalle mit drei Baukörpern in Seewalchen zu vermieten!

Visualisierung I

Objektnummer: 6271/21903

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.570,29 m²
Kaltmiete (netto)	24.277,97 €
Kaltmiete	27.848,26 €
Betriebskosten:	3.570,29 €
USt.:	5.569,65 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

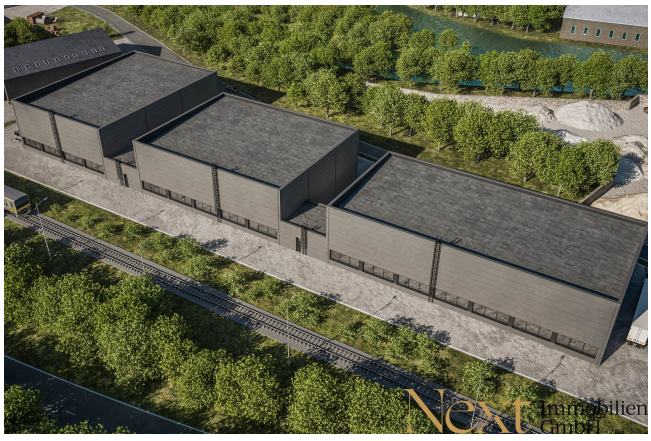
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle in idealer Verkehrslage in Seewalchen zu vermieten!

Diese großzügige Immobilie bietet auf einem Gesamtareal von ca. 12.812m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten - von Produktion bis hin zu Logistik sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Aufgeteilt auf drei Baukörper stehen Ihnen hier ca. 3.570,29m² Lagerfläche zur Verfügung.

Die Lagerhallen sind allesamt mit seitlichen Verladerrampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet.

LAGERHALLEN:

- Objekt 1 - 1.190,13m²
- Objekt 2 - 1.190,02m²
- Objekt 3 - 1.190,14m²

Die zentrale Lage in Seewalchen garantiert eine ideale Verkehrsanbindung - in nur wenigen Autominuten ist die Autobahnauf- bzw. abfahrt "Seewalchen am Attersee" der A1 erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,80/m² zzgl. 20% USt (je nach Ausstattung)

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,-/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap