

Ebenerdige Lagerfläche samt Bürofläche in Pasching zu vermieten - teilbar!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/21917

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	971,32 m²
Lagerfläche:	750,99 m²
Bürofläche:	220,33 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.913,96 €
Kaltmiete	4.128,11 €
Betriebskosten:	1.214,15 €
USt.:	825,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



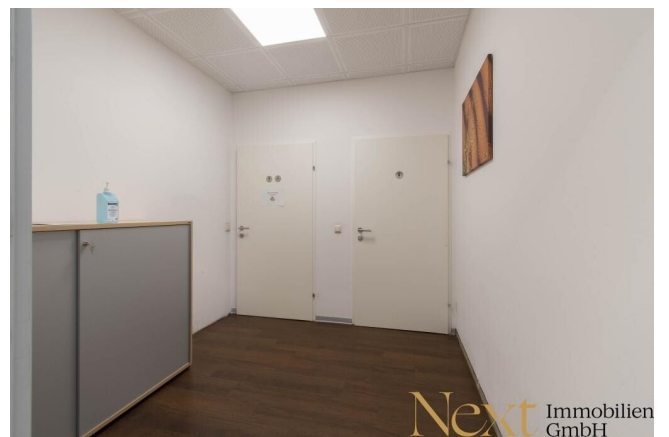
Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Gewerbefläche bestehend aus Lager und Büro in Pasching zu vermieten! - Widmung: Mischbaugebiet - Teilung ist möglich!

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Frestellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

AUFTEILUNG EG:

- Bürofläche ca. 220,33m²
- Lagerfläche ca. 750,99m²
- > Halle 1: 3,19m Raumhöhe, Rolltor 2,64m Höhe x 2,50m Breite

KONDITIONEN (Staffelmiete):

- Nettopachtzins pro Monat: € 3,00/m² zzgl. 20% USt (Staffelmiete: 1. Jahr)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: € 20,00/PP zzgl. 20% USt

Mietstaffelung:

- 1. Jahr: € 3,00/m² monatl. netto zzgl. 20% USt
- 2. Jahr: € 4,00/m² monatl. netto zzgl. 20% USt
- ab dem 3. Jahr: € 5,00/m² monatl. netto zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap