# Beheizbare Lagerhalle mit ca. 7 bis 9 Meter Hallenhöhe, diversen Krananlagen, Freiflächen etc. in Asten zu vermieten!

Innenansicht I

**Objektnummer: 6271/21918**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4481 Asten |
| **Nutzfläche:** | 2.050,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 18.500,00 € |
| **Kaltmiete** | 18.500,00 € |
| **USt.:** | 3.700,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Reinhard Reichenberger**

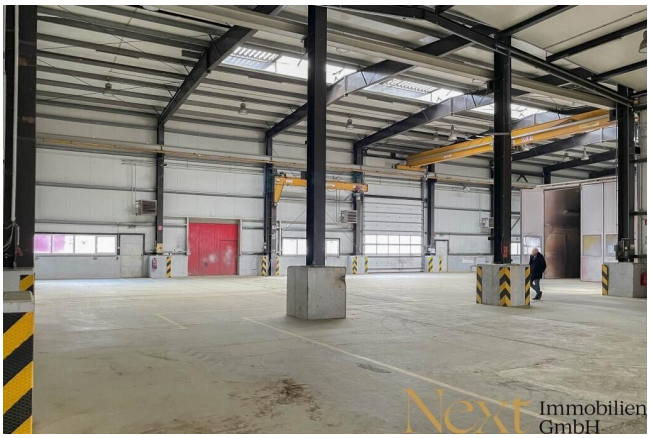
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

# Objektbeschreibung

Ca. 2.050m² Lagerhalle (beheizbar) mit Hallehöhe 7-9 Meter, diversen Krananlagen, Freiflächen, Tankstelle uvm. in Asten

Die Halle wurde zuvor von einem metallverarbeitenden Unternehmen genutzt und steht nach Vereinbarung zur Anmietung bereit.

Eckdaten:

- Halle Produktion: ca. 2.050m² - Die Produktion kann Behördenkonform gestartet werden – Dachkuppel und Beleuchtung

- Teilweise überdachte Freifläche: bis ca. 1.000m²

- Verfügbare Freifläche: je nach Vereinbarung

- Angrenzendes Zelt: ca. 600m²

Weitere Eckdaten:

Hallenhöhe 7,25m - 8,89m

Es gibt 5x Krananlagen, 2x Brückenkräne mit 10t und 3,2t sowie 3x Schwenkkrane mit 2t.

Es gibt 5 große ebenerdige Tore und zusätzlich 3 kleine Tore.

Eine Lackierkabine und ein Lackierlager sind in der Halle vorhanden.

Heizung: mittels Gas.

Weiters sind vorhanden: Brandmeldeanlage, Druckluftversorgung, Ölabscheider.

Auf dem Gelände stehen auch eine Tankstelle und ein Waschplatz zur Verfügung.

Mietkonditionen:

Nettomiete für Halle: € 18.500,00/Monat zzgl. 20% USt. (Allg. Betriebskosten bereits inkludiert)

Zzgl. verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung, Wasser und Kanal. Die Abrechnung erfolgt über eigene Zähler.

Die Miete für die teilweise überdachte asphaltierte Freifläche (ca. 253,35m² im Bereich des Hallenvordaches) ist ebenfalls inkludiert.

Die übrige asphaltierte Freifläche kann zu EUR 1,00/m²/Monat netto zzgl. 20% USt. angemietet werden.

Vertragsdauer: befristet, ab 3 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap