GMUNDEN OSTUFER! Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Premium-Ausstattung am Traunsee zu verkaufen!

Außenansicht

Objektnummer: 6271/21925

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,05 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Garten:	216,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	952.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Wohlfühlen leicht gemacht – Wunderschöne 4-Zimmer-Neubauwohnung mit riesigem Eigengarten und Blick auf den Traunsee!

Diese einzigartige Immobilie vereint hochwertige Ausstattung mit einer malerischen Umgebung und bietet höchsten Wohnkomfort auf einer großzügigen Fläche von ca. 107,05m².

Nahe der Grünberg Bergbahn und somit unmittelbar vom Gmundner-Stadtzentrum entfernt, wurde dieses Wohnhaus der absoluten Luxusklasse erbaut.

Beim Betreten der barrierefreien Erdgeschosswohnung eröffnet sich ein geräumiger Vorraum, der den Zugang zu den beiden Kinder- bzw. Gästezimmern mit Gartenzugang, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einer separaten Toilette sowie dem praktischen Abstellraum ermöglicht. Die einladende ca. 21,47m² große Terrasse ist vom großzügigen Wohn-Essbereich zugänglich.

Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine eigene kleine Terrasse.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist zweifellos der ca. 216m² große Eigengarten mit Seeblick, der ausreichend Platz für gesellige Treffen mit Freunden und Familie bietet.

Raumaufteilung:

- offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- 2x Gäste-/Kinderzimmer bzw. Büro
- Badezimmer

- Toilette
- Abstellraum

Das Objekt befindet sich in einer exklusiven Lage direkt am Traunsee, einem der schönsten Seen Österreichs. Die Umgebung besticht durch ihre Naturschönheit, Ruhe und Erholungsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sowie sämtliche Bildungseinrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist aufgrund der fußläufig erreichbaren Straßenbahnhaltestelle ebenfalls hervorragend.

Ausstattung:

- elektrischer Sonnenschutz (Raffstores)
- Echtholzböden & keramische Bodenbeläge
- 3-fache Fensterverglasung
- Deckenlautsprecher (alle Räume und Terrasse)
- und vieles mehr...!

KAUFPREIS schlüsselfertig:

€ 952.000,-

Zwei Tiefgaragenparkplätze sind zu je € 30.000,00 zusätzlich anzukaufen.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz