

**GROßZÜGIGES WOHNHAUS MIT NEBENGEBÄUDE -
!RENOVIERUNGSBEDARF!**



Objektnummer: 153982007

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	179,04 m ²
Nutzfläche:	254,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	1.346,00 m ²
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 277,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 3,12
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	61,73 €
USt.:	6,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

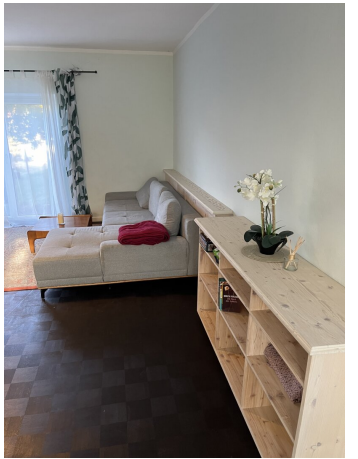


termin zur





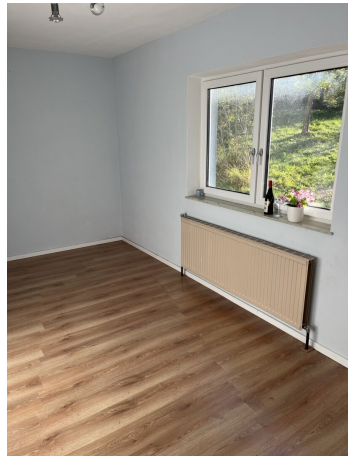
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Ein-/Mehrfamilienhaus mit einem sanierungsbedürftigen Nebenwohnhaus, in Puchberg am Schneeberg!

1. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 179 m² aufgeteilt auf 2 Etagen. Die Erste Etage ist aufgeteilt in einen zentralen Vorraum von dem aus alle Räumlichkeiten begehbar sind. Aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich sowie einem Zugang zur Terrasse und der Küche. Weiters befindet sich eine Toilette und ein separates Badezimmer mit einer Wanne auf dieser Ebene.

Die 2 Etage des Hauptgebäudes verfügt über weitere 3 Zimmern einem eigenen Bad sowie einer extra Toilette.

2. Nebengebäude

Im Nebenwohnhaus, welches sanierungsbedürftig ist, befindet sich ein zentraler Vorraum mit Zugang zu den 3 Zimmern sowie einer Küche einem Badezimmer und einer Toilette.

Die beiden Gebäude sind intern, durch einen Schuppen, verbunden.

Im Kellerbereich befinden sich 2 Abstellräume sowie die Heizräumlichkeiten für feste Brennstoffe aber auch die Befeuerung mit Öl und eine Luftwärmepumpe.

Kurzübersicht der Gebäude:

1) Haupthaus:

1.OG - 1 - Vorraum.

1 - Wohnzimmer /Esszimmer

2 - Schlafzimmer

1 - WC.

1 - Bad mit Wanne

1 - Küche

2.OG - 1 Vorraum

3 - Schlafzimmer

1 - WC

1 - Bad mit Dusche

Keller: 2 - Räume, 1 Heizraum (Heizkessel für Öl und feste Brennstoffe)

2) Nebenhaus (sanierungsbedürftig)

Ebenerdig: 1 - Vorraum , 3 - Zimmer, 1 - Küche

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unter der Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap