Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten und Garage

Ausblick vom Haus

Objektnummer: 11667

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1923
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	101,97 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 265,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

9.324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Objektbeschreibung

Ein tolles Stadt-/Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage!

Das Wohnhaus ist bestens geeignet als Lebensmittelpunkt für die Familie mit Kindern oder wenn Sie in der Stadt arbeiten! Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäuser, Ärzte, Apotheken, das Finanzamt und Bezirkshauptmannschaft, das LKH Murtal - **alles ist zentral – fußläufig - erreichbar**.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einem gepflegten und modernen Ambiente empfangen. Die **Einrichtung ist stilvoll, zeitlos und mit gutem Geschmack** gewählt, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Genießen Sie an einem lauen Sommerabend abends ein Gläschen Rotwein **im eigenen Garten** und starten Sie die Grillsaison mit Freunden und Bekannten.

Das Wohnhaus bietet:

Raumaufteilung Kellergeschoß:

- Vorraum/Kellerstiege
- Heizraum / Werkraum / Lagerbereich für Vorräte
- Ausgang in den Garten zum Grillplatz

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Windfang / Vorraum
- Ess- und Lesebereich / Frühstückslounge
- großes, gemütliches Wohnzimmer

- tolle Einbauküche mit Essbereich und Speis
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Raumaufteilung Obergeschoß:

- Vorraum
- 3 Zimmer (eines mit Balkon)

sonstiges:

- Garage
- Garten mit Grillplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap