# ++moderne 97 m² 4 Zimmer-ETW mit Balkon und überdachtem Autoabstellplatz in Judenburg ++

**Objektnummer: 11673**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8750 Judenburg |
| **Baujahr:** | 1987 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Nutzfläche:** | 97,58 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 79,20 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,05 |
| **Kaufpreis:** | 129.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

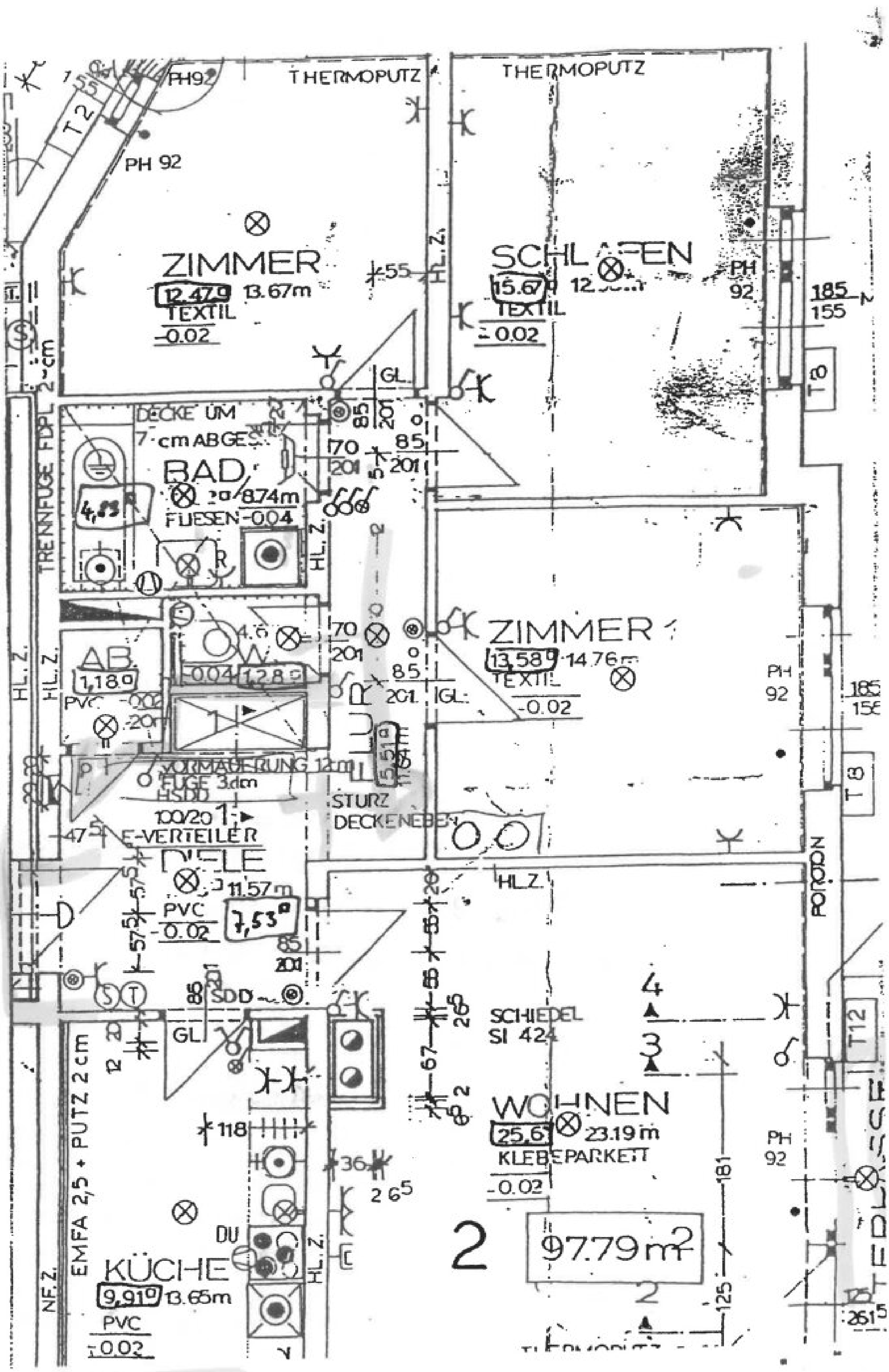
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497



THERMOPUTZ
THERMOPUTZ
PH 92
ZIMMER
12.47
13.67m
TEXTIL
-0.02
SCHLAFEN
15.67
TEXTIL
-0.02
PH 92
185
155
DECKE UM 7 cm ABGES.
BAD
4,83
8.74m
FLIESEN -0.04
AB.
1,18
PVC
ZIMMER
13,58
14.76m
TEXTIL
-0.02
PH 92
TRENNFUGE FDPL 2 cm
VORMAUERUNG 12 cm
FUGE 3 cm
E-VERTEILER
STURZ DECKENEBEN
DIELE
11.57m
PVC
-0.02
7,53
HLZ.
SCHIEDEL SI 424
WOHNEN
25,61
23.19m
KLEBEPARKETT
-0.02
PH 92
2
97.79 m2
EMFA 2,5 + PUTZ 2 cm
KÜCHE
9,91
13.65m
PVC
-0.02
PORoTON
THERMOPUTZ

# Objektbeschreibung

## Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im wunderschönen Judenburg in der Steiermark!

## Sie bietet nicht nur ein tolles Zuhause, sondern ist auch eine lohnende Investition.

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf insgesamt 97,58 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden des Tages genießen können. Hier können Sie entspannen, Ihre Liebsten einladen und gemütliche Abende verbringen. Der perfekte Ort, um den Alltagsstress hinter sich und die Seele baumeln zu lassen.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt – ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen somit immer einen sicheren, überdachten Parkplatz.

Sie erwartet eine moderne Einbauküche, hier können Sie nach Herzenslust kochen und Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein gemütliches Ambiente und lädt zum Verweilen ein.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist optimal – sowohl mit dem Bus als auch mit dem Auto (Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe) und dem Zug (Bahnhof in der Nähe) sind Sie bestens angebunden. Auch wichtige Versorgungseinrichtungen wie die Arena am Waldfeld mit ihren Geschäften und Supermärkten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auch zu Fuß erreichbar.

**Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap