Erlachgasse | Kellerflächen zu vermieten, flexibel teilbar | 6 Monate mietfrei

Objektnummer: 37542

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	136,21 m²
Gesamtfläche:	136,21 m²
Kaltmiete (netto)	204,32 €
Kaltmiete	558,47 €
Betriebskosten:	354,15 €
USt.:	111,69 €

Provisionsangabe:

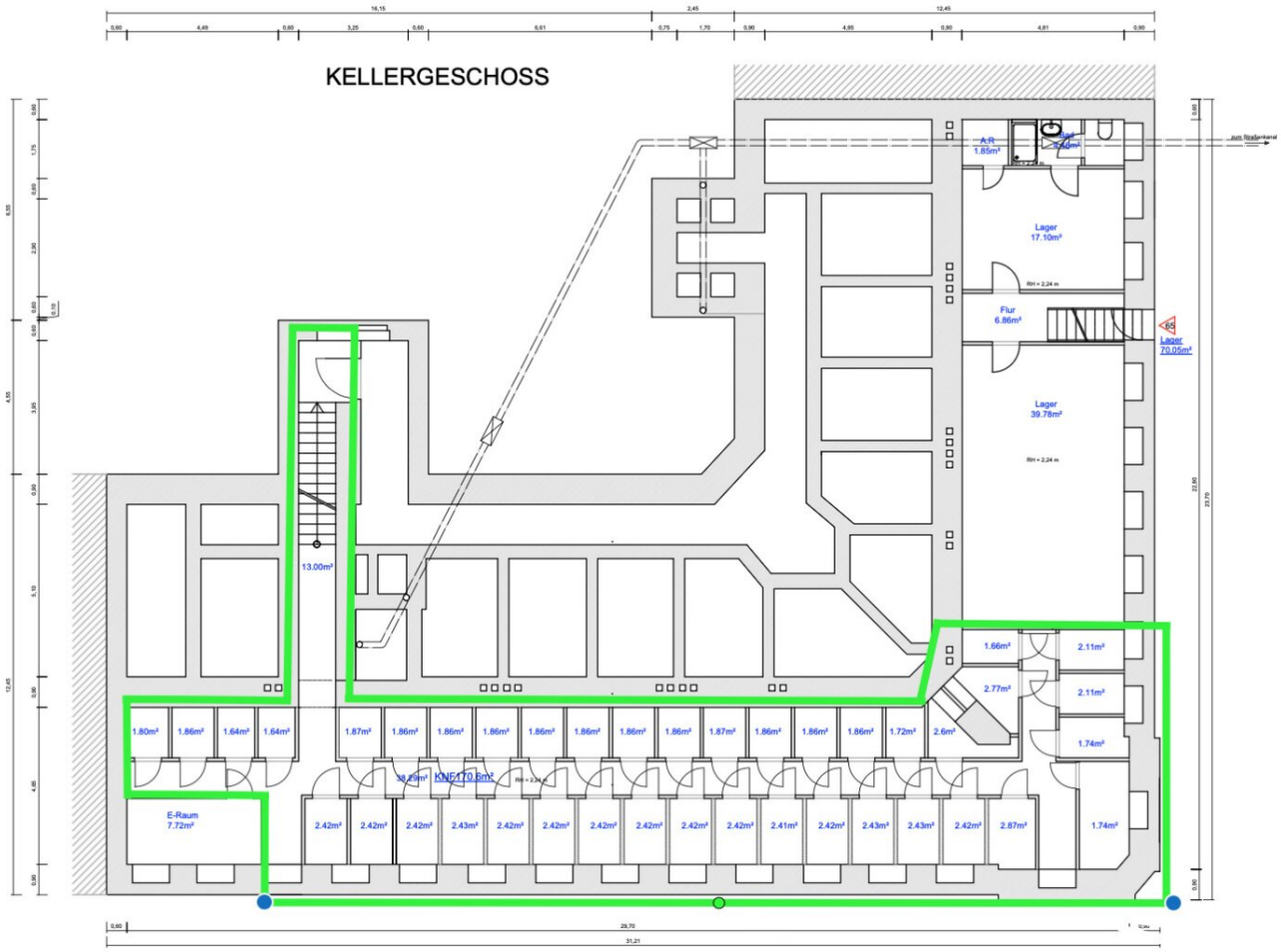
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Kopatsch

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20A
1010 Wien

T +43 1 955 15 66
H +43 676 660 7817


KELLERGESCHOSS
A.R
1.85m²
Lager
17.10m²
Flur
6.86m²
Lager
70.05m²
Lager
39.78m²
13.00m²
1.66m²
2.11m²
2.77m²
2.11m²
1.74m²
1.80m²
1.86m²
1.64m²
1.64m²
1.87m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.87m²
1.86m²
1.86m²
1.86m²
1.72m²
2.6m²
38.69m²
KNF 170.8m²
E-Raum
7.72m²
2.42m²
2.42m²
2.42m²
2.43m²
2.42m²
2.42m²
2.42m²
2.42m²
2.42m²
2.42m²
2.41m²
2.42m²
2.43m²
2.43m²
2.42m²
2.87m²
1.74m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen diese Kellerflächen in der Erlachgasse, Ecke Karmarschgasse

Die Flächen sind über die Hauskellertreppe zugänglich und können zur exklusiven Alleinbenützung zugeordnet werden.

Nutzung z.B. als Getränke oder Lebensmittellager möglich.

Je nach Nutzungskonzept müsste für den Strombezug ein Subzähler installiert werden, da der Keller aktuell am Hausallgemeinstrom hängt.

Eckdaten:

- Nutzfläche: 136,21 m2 in Summe
- 40 Abteile + Gangflächen
- Befristete Vermietung auf 5 Jahre
- Im Bedarfsfall keine umsatzsteuerbefreite Vermietung netto für brutto erfolgen.

Nebenkosten bei Anmietung

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Mietvertragsvergebührung (Finanzamt) i.H.d. gesetzlichen Rechtsgeschäftsgebühr

Mietstaffelung:

Für die ersten 6 Monate des Mietverhältnisses sind nur die Betriebskosten zu bezahlen, kein Hauptmietzins.

vom 7. bis 24. Monat der Anmietung beträgt der netto HMZ **€ 1,50/m2**. Das entspricht **€ 670,16** monatl. Gesamtmiete

vom 25. bis zum 60. der Anmietung beträgt der netto HMZ **€ 2,50/m2**. Das entspricht **€ 833,62** monatl. Gesamtmiete

monatl. Gesamtmiete € 670,16 brutto

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Kopatsch gerne jederzeit unter +43 676 660 78 17 oder tk@wohnkonzept.immo zur Verfügung.

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma WOHNkonzept Real Estate GmbH eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von 3 Jahren bzw. 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 3 Jahren. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap