

Großzügiges Wohnhaus mit 2 Garagen und Nebengebäude in Fürstenfeld



Objektnummer: 7939/2300160937

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	258,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wenn Ihre Großfamilie hier nicht reinpasst, dann weiß ich nicht wo.

Auf ca. 795 m2 Grund präsentiert sich dieses in den späten 80ern erbaute Haus in seiner ganzen Größe.

Ein bisschen kann man sich in den ca. 253 m2 Wohnfläche auf 3 Etagen schon verlaufen. In 2009 wurde hier einiges erneuert und umgebaut.

Der Allgemeinzustand des Hauses ist gut, es braucht nur ein wenig Liebe bevor man einzieht.

Hier einige Fakten:

Im EG befindet sich die Küche, Bad, Wohn-Esszimmer, 2 weitere Zimmer und das WC extra.

Im OG die Küche, Bad, Esszimmer mit Kachelofen und Flügeltür zum Wohnzimmer, 3 weitere Zimmer, auch hier das WC extra.

Im DG das Bad mit Dusche und WC, 5 weitere Zimmer.

Jede Etage ist als eigenständige Wohneinheit nutzbar.

Das Haus ist unterkellert und wird zentral mit Fernwärme geheizt. Die Fenster haben Rolllös.

Es gibt eine Doppelgarage mit elektrischen Toren und ein großes Nebengebäude mit 2 Räumen.

Ein eigener Brunnen ist auch vorhanden. Ebenso wie einige Obstbäume. Genug Platz zum Spielen und für Hoch- oder Bodenbeete ist auch.

Gern gehe ich hier mit Ihnen auf Entdeckungsreise.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap