

**2,5-Zimmer-Wohnung am Fuße des Linzer Froschbergs mit
Blick auf den Linzer Dom!**



Objektnummer: 7834/141

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Lage am Linzer Froschberg.

Auf Grund des durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung nicht nur perfekt für Paare sondern auch wunderbar als WG.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist bequem über den vor Kurzem eingebauten Fahrstuhl zu erreichen.

Das gesamte Haus wird mittels Fernwärme beheizt.

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, den gemeinsamen Garten zu nutzen. Hier können Sie sich mit Freunden und Nachbarn treffen, grillen oder einfach nur die Sonne genießen.

Das Highlight ist ganz klar der Blick auf den Linzer Dom!

Das Kellerabteil und der Fahrradabstellraum runden das Angebot ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap