Gastronomen aufgepasst! Top-moderne Gewerbefläche samt großzügiger Gastterrasse in Asten zu vermieten!

Speisesaal I

Objektnummer: 6271/21821

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	497,40 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	6.197,60 €
Kaltmiete	6.197,60 €
Miete / m²	12,46 €
USt.:	1.239,52 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Erstbezugs-Gastrolokal mit überdachter Gastterrasse in Asten zu vermieten!

Diese innovative, ca. 497,40m² große Gastrofläche in Asten, verfügt über eine hochmoderne Ausstattung und bietet ausreichend Platz! Das Lokal teilt sich in einen großzügigen Innenbereich mit ca. 385,81m², sowie eine sonnige, teilweise überdachte Terrasse mit ca. 111,59m² auf. Die im Erdgeschoss gelegene Fläche ist barrierefrei zugänglich.

Über das allgemeine Gebäudefoyer gelangt man zunächst in die Garderobe. Von dem lichtdurchfluteten Speisesaal sind alle weiteren Personalräumlichkeiten sowie die wunderschöne Gastterrasse begehbar. Zudem stehen zahlreiche Toiletten (auch behindertengerecht) für Gäste und Personal zur Verfügung. Mehrere Küchenanschlüsse und die bereits installierte Lüftung sparen bei der notwendigen Inbetriebnahme.

AUFTEILUNG:

- Speisesaal

- Produktionsküche

- Spülküche

- Kühl- und Trockenlager

- Garderobe

- Terrasse

- WCs

Die Deckenhöhe des Lokals beträgt ca. 3,90m.

Diese Gastrofläche befindet sich in einer optimalen Lage in Asten, fußläufig umgeben von namenhaften großen Unternehmen und nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt - der Mittagstisch ist garantiert! Die direkte Nähe zur Autobahn erleichtert nicht nur die Anreise der Mitarbeiter, sondern bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit für Gäste. Des

Weiteren stehen ausreichend Parkplätze um monatlich je € 50,69 direkt vor der Tür zur Verfügung.

KONDITIONEN Büro:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: € 12,46/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

- Heizungs-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap