Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu vermieten!

Grundstück I

Objektnummer: 6271/21838

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Gesamtmiete	20.100,60 €
Kaltmiete (netto)	16.750,50 €
Kaltmiete	16.750,50 €
Miete / m²	1,50 €
USt.:	3.350,10 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu vermieten!

Zur Vermietung stehen 2x Grundstücke:

- Grundstück I: ca. 7.167m²

- Grundstück II: ca. 4.000m²

GESAMT ca. 11.167,00m²

Bei Bedarf können die Grundstücke auch evtl. einzeln angemietet werden.

Ein Kauf des Grundstücks ist ebenso möglich!

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A1 (Franzosenhausweg).

Konditionen:

Mietzins zzgl. 20 % USt: € 1,50/m²

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet (MB1)

Das Grundstück befindet sich in der Seveso Zone 3 in Linz.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap