Sanierungsbedürftiges Imbiss- bzw. Cafélokal im Michelpark in Micheldorf bei Kirchdorf zu vermieten!

Außenansicht

Objektnummer: 6271/21876

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Nutzfläche:	83,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,55
Kaltmiete (netto)	727,15 €
Kaltmiete	828,19 €
Betriebskosten:	101,04 €
USt.:	165,64 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Café- bzw Imbisslokal im hochfrequentierten Einkaufspark Michelpark in Micheldorf zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 83,50m² Nutzfläche und befindet sich derzeit im sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Fassade bzw. die ca. 45m² große Gastterrasse, welche ausreichend Platz für zahlreiche Gäste bietet, wurden bereits erneuert.

Bei mieterseitigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen ist der Vermieter gerne bereit eine Hauptmietzinsbefreiung für die Dauer der Sanierung bzw. eine Umbaubeteiligung zu gewähren.

mögliche AUFTEILUNG:

- Gastraum

- Gastterrasse

- Damen- und Herrentoiletten

- Abstellraum

- Technikraum

Die große angrenzende Handelsagglomeration mit namhaften Top-Mietern garantieren eine hohe Kundenfrequenz.

Die Nähe zum Bahnhof Micheldorf garantiert eine gute Anbindung an den öffentlichen Straßenverkehr.

Diverse Parkmöglichkeiten für Ihre Gäste und Mitarbeiter stehen auf der Parkfläche direkt vorort zur Verfügung.

KONDITIONEN wie liegt und steht:

- Hauptmietzins Gastronomie monatl. netto: € 7,90/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins Gastterrasse monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,21/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- sowie Heizkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap