Großzügiges Büro mit imposantem Empfangsbereich, 4 Zimmern und kleiner Terrasse in Korneuburg zu mieten

Hausansicht

Objektnummer: 203

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	128,61 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	9,30 m²
Heizwärmebedarf:	25,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	1.542,71 €
Kaltmiete	1.851,66 €
Betriebskosten:	308,95 €
USt.:	370,33 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

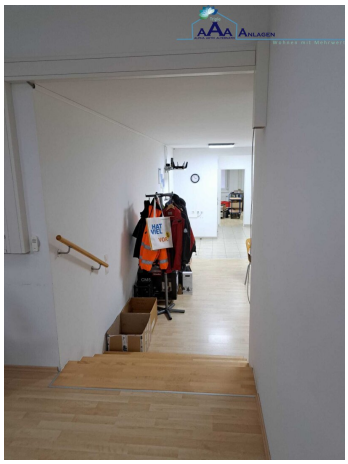
Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

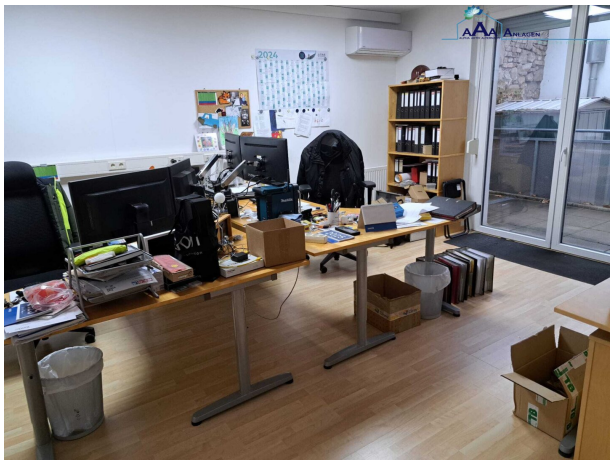
H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

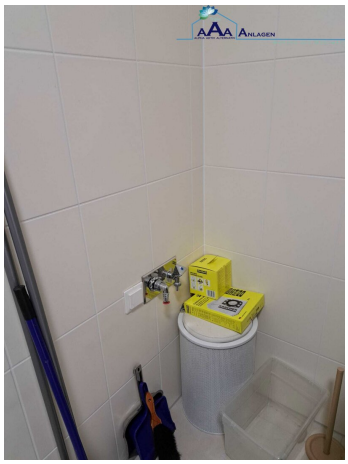
Triple
AAA Anlagen
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert

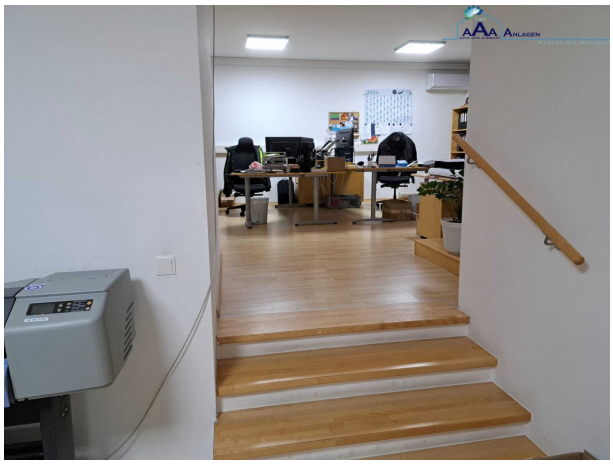


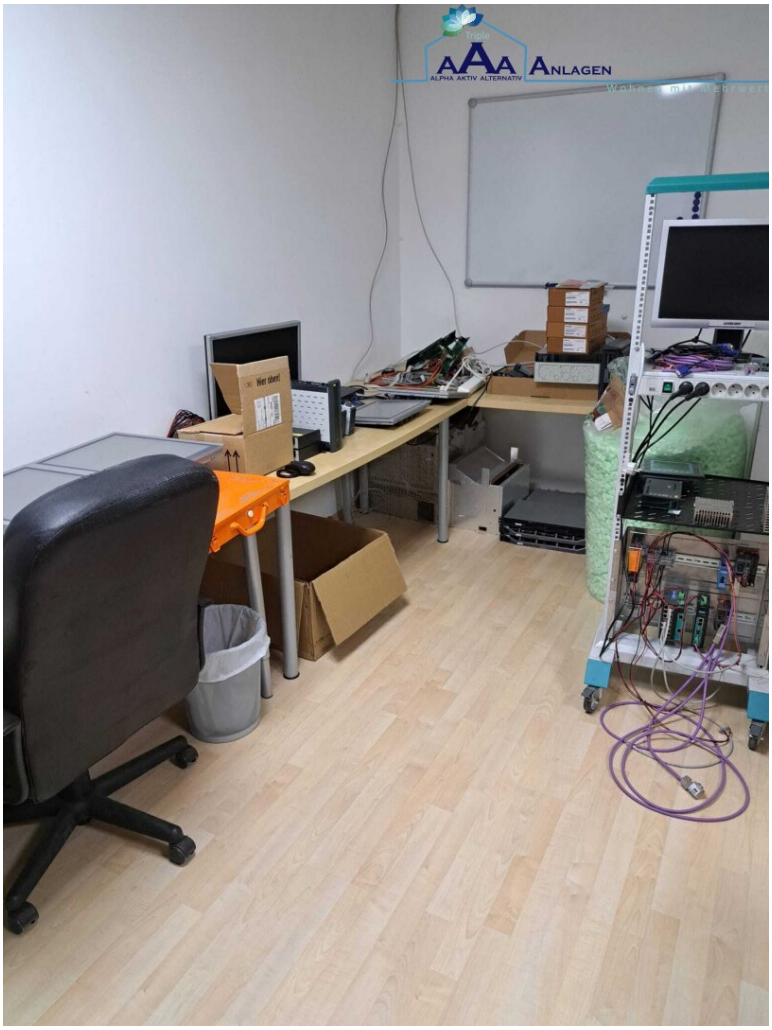
AAA ANLAGEN

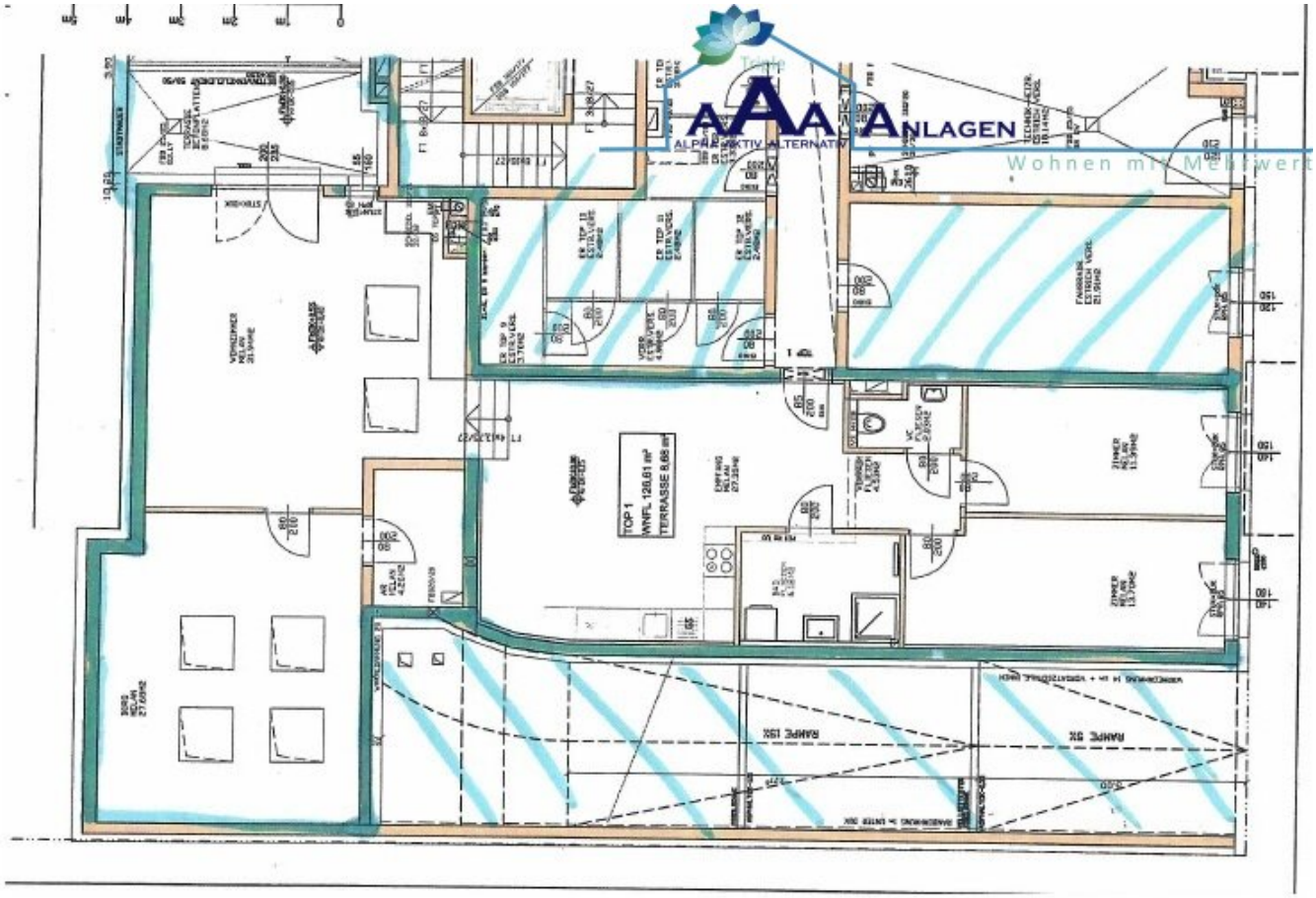


AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert






AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV



AAA ANLAGEN
ALPAKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert

Objektbeschreibung

Das modern augestattetes Büro besticht mit einem großzügigem Empfangsbereich, kleiner Terasse und vier einzelnen Räumen.

Vom Vormieter können die Kabelkanäle, die Klimaanlage und Tageslichtbeleuchtung auf Wunsch übernommen werden.

Zusätzlich stehen vier Parkplätze zur Verfügung, Monatliche Miete pro Parkplatz : € 96,00 brutto

Die Höhe der notwendigen Vergebührung kann erst nach Bekanntgabe der Anzahl Parkplätze, die angemietet werden, berechnet werden.

Berechnung: Bruttomonatmiete aller gemieteten Objekte (Büro, Parkplätze,...) * Vertragsdauer in Monaten / 100

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap