Traumhaftes Baugrundstück in Niederösterreich - Platz für ZWEI Eigenheim für nur 699.000€!

Objektnummer: 2533/6610

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU KAUFEN

ZU KAUFEN
0664 33 00 156

ZU KAUFEN
0664 33 00 156

ZU KAUFEN

806/4
805/4
803/4
803/6
802/3
800/2
Mühlfeldgasse
35
o,k
I
35
o,k
I,II
35
g
I,II
22m
15m
807/5
808/3
806/1
805/1
803/2
803/7
802/2
801/3
BW
- 2WE
806/6
808/7
3°C Bewölkt

803/4
803/6
802/3
15m
802/2
803/7
15m
803/2

Mühlfeldgasse 20, 2331 Vösendorf

Objektbeschreibung

Willkommen in in 2331 Vösendorf in Niederösterreich! Auf einem großzügigen Grundstück von 930m² erwartet Sie hier ein Baugrund für Ihr Eigenheim, der keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre persönliche Wohnoase nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten und sich den Traum vom Eigenheim erfüllen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Größe, sondern auch durch seine Lage. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl mit dem Badener Bahn als auch über den Autobahnanschluss erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und das Stadtzentrum von Wien. Somit sind Sie bestens angebunden und können jederzeit Ihre gewünschten Ziele erreichen.

Das Grundstück selber bietet Ihnen genügend Platz für Ihr Traumhaus. Mit einer Fläche von 930m² können Sie hier Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und Ihr Haus nach Ihren Wünschen gestalten. Ob ein großes Haus mit Garten, eine moderne Villa oder ein gemütliches Einfamilienhaus - hier ist alles möglich. Sie können Ihren Wohntraum verwirklichen und sich ein Zuhause schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

BESONDERHEIT:

* das Grundstück ist von beiden Seiten zufahrbar!

* Es besteht die Möglichkeit ZWEI Häuser zu errichten!

* Anschlüsse sind vorhanden!

Und das Beste: Dieses traumhafte Grundstück ist zu einem Kaufpreis von 699.000,00 € erhältlich. Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnt, wenn man bedenkt, dass Sie hier Ihr ganz persönliches Eigenheim schaffen können. Eine Immobilie in dieser begehrten Lage in Vösendorf ist eine lohnende Investition in Ihre Zukunft und in die Zukunft Ihrer Familie.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich dieses Grundstück, um Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen. Hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Erholung, kombiniert mit einer exzellenten Infrastruktur und einer perfekten Verkehrsanbindung. Zögern Sie nicht länger und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen über diese besondere Immobilie zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap