

Massivhaus schlüsselfertig inkl. Baugrundstück in Krumpendorf



Objektnummer: 831

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	570.985,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

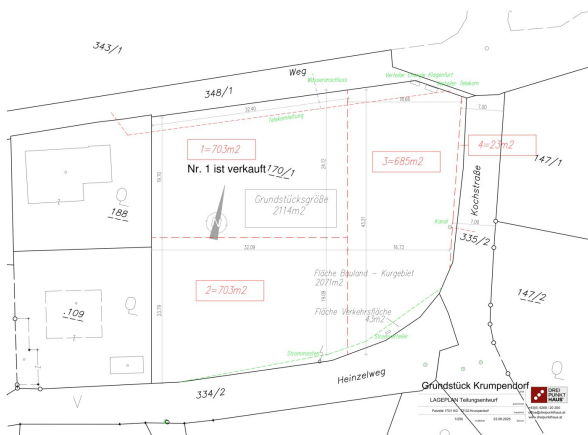
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BM-HAUS GmbH



**Haus
Clara 106
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**



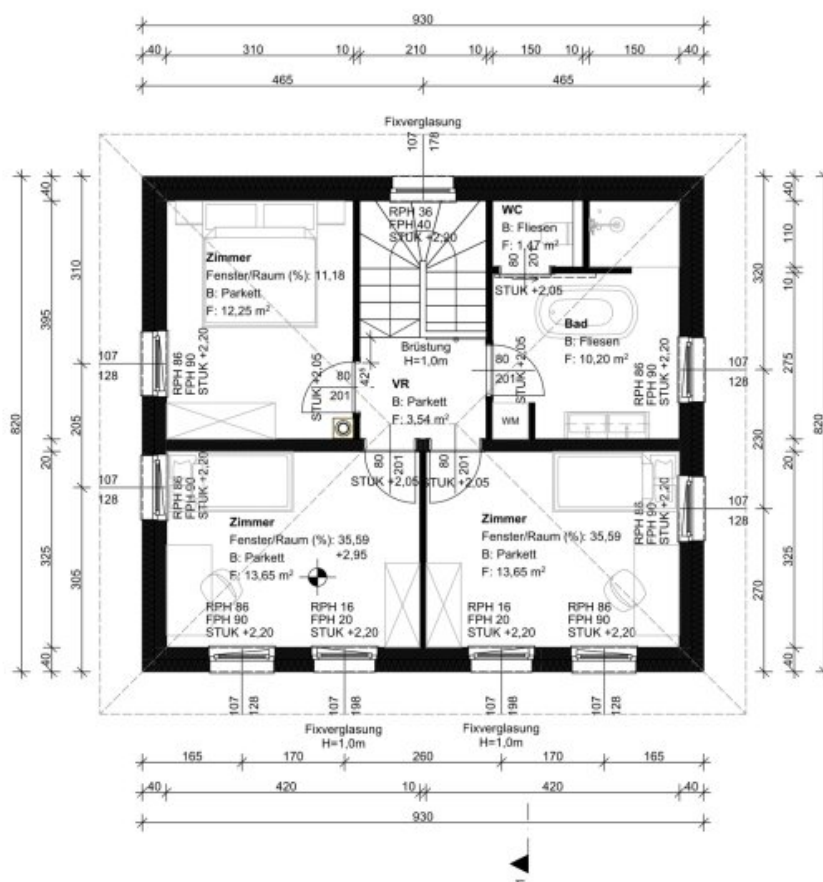


BM-HAUS GmbH



**Haus
Bella 114
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

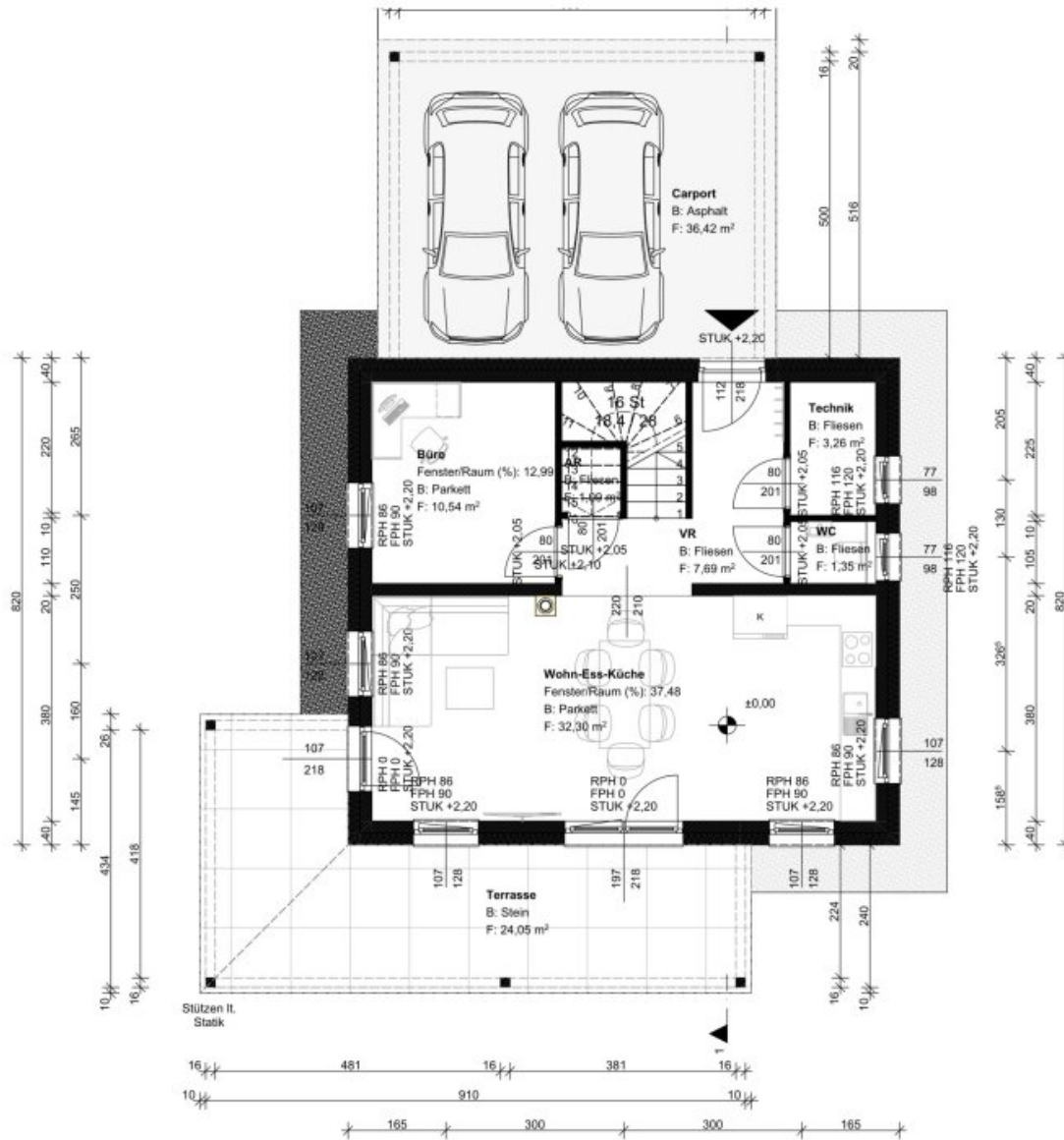
Bild mit Sonderausstattung



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114



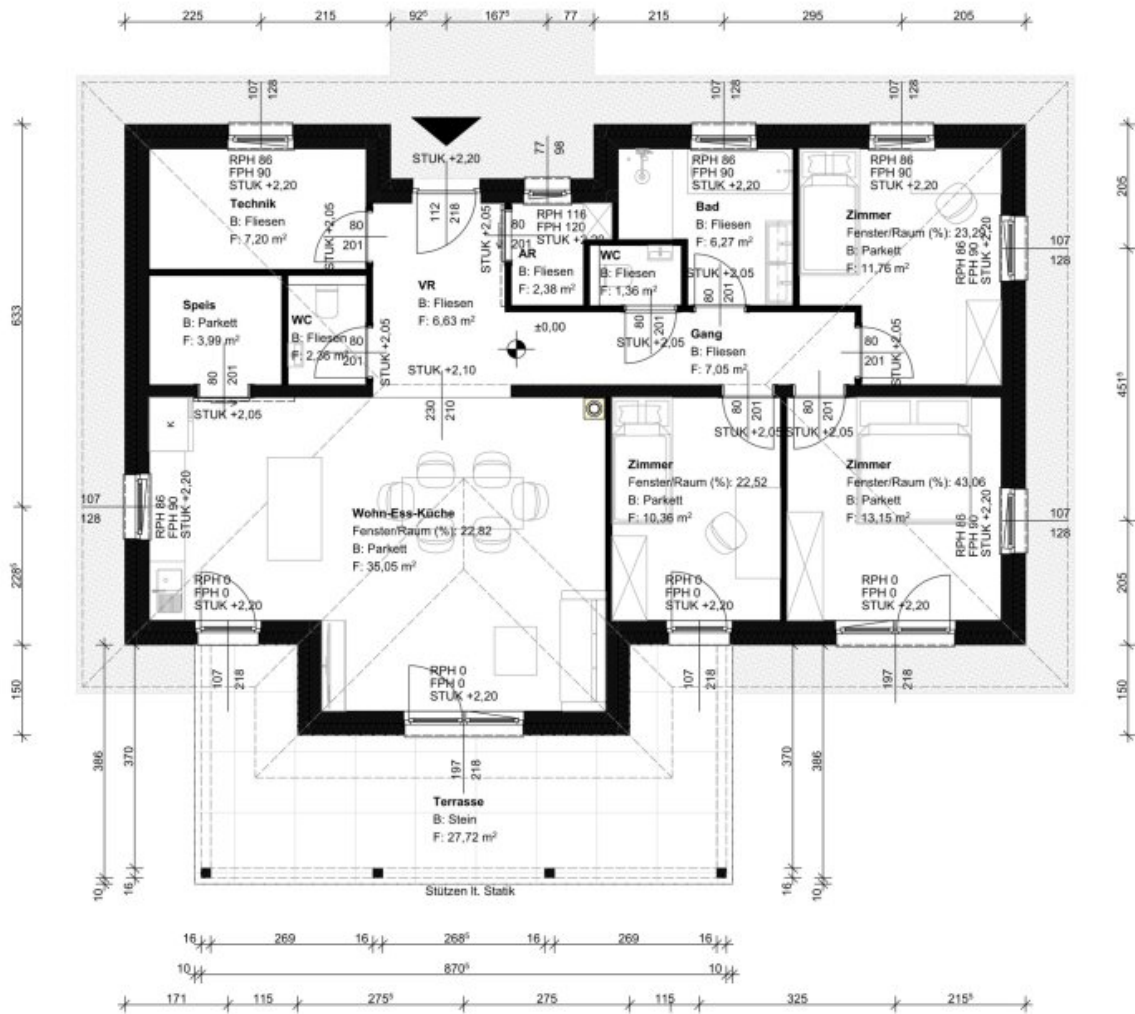
BM-HAUS GmbH



Haus

Clara 106

Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

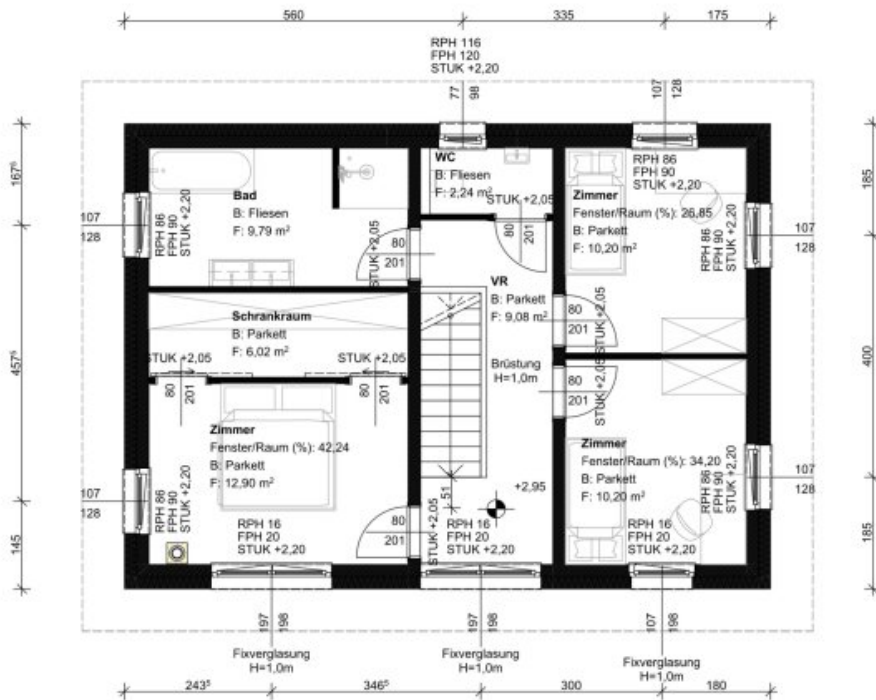


ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Clara 106





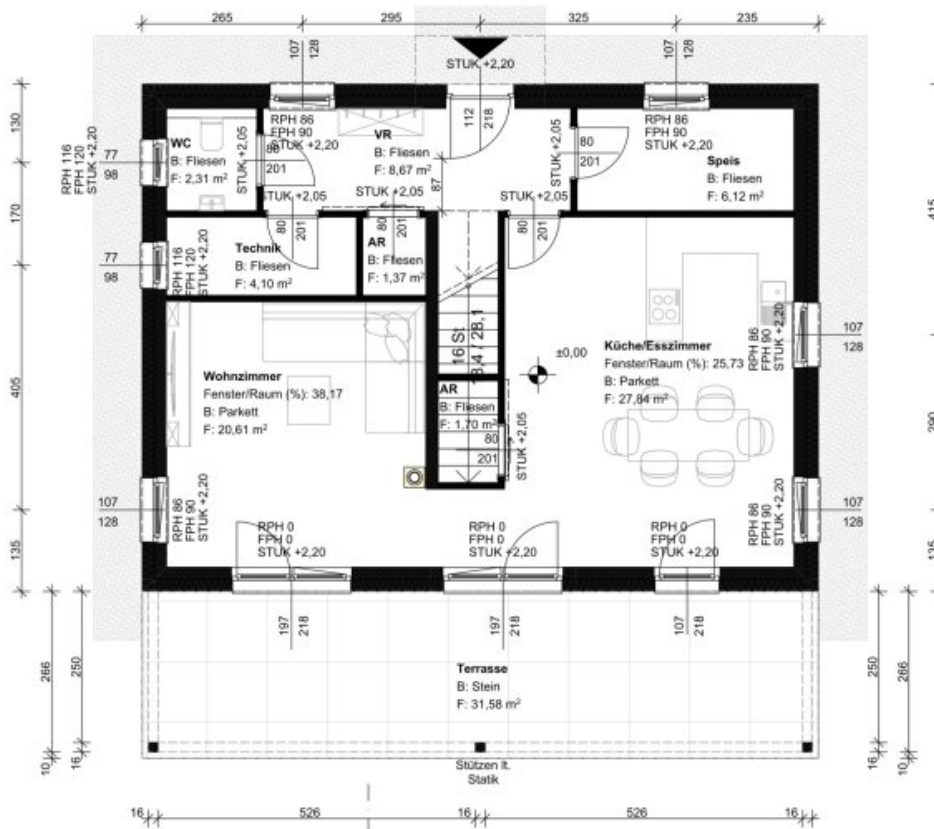
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Leona 125



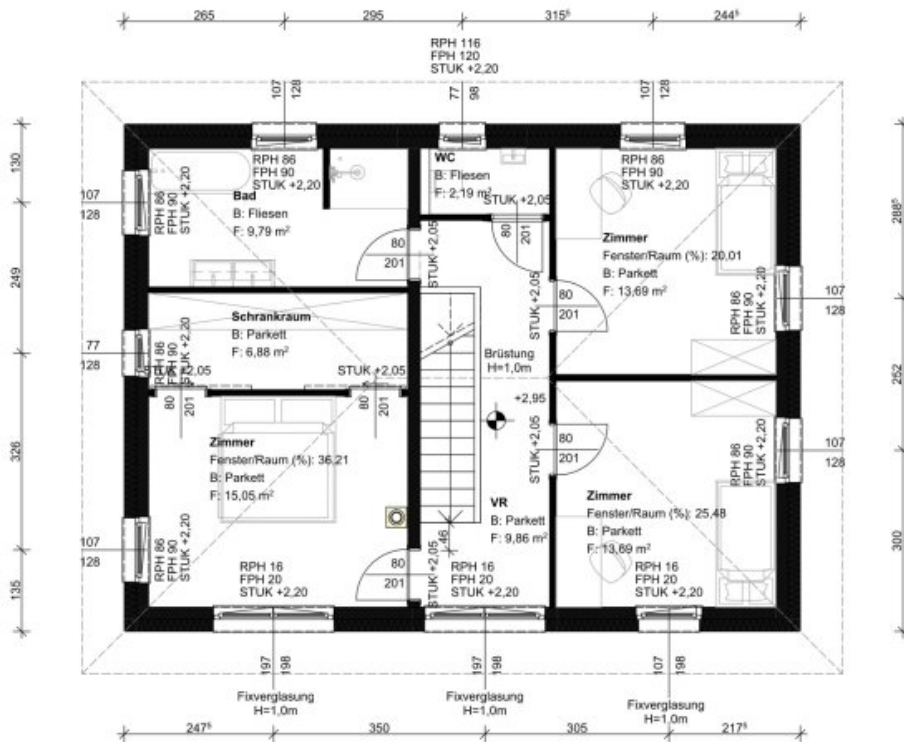




ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Helena 146



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Helena 146





ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Carina 100



BM-HAUS GmbH

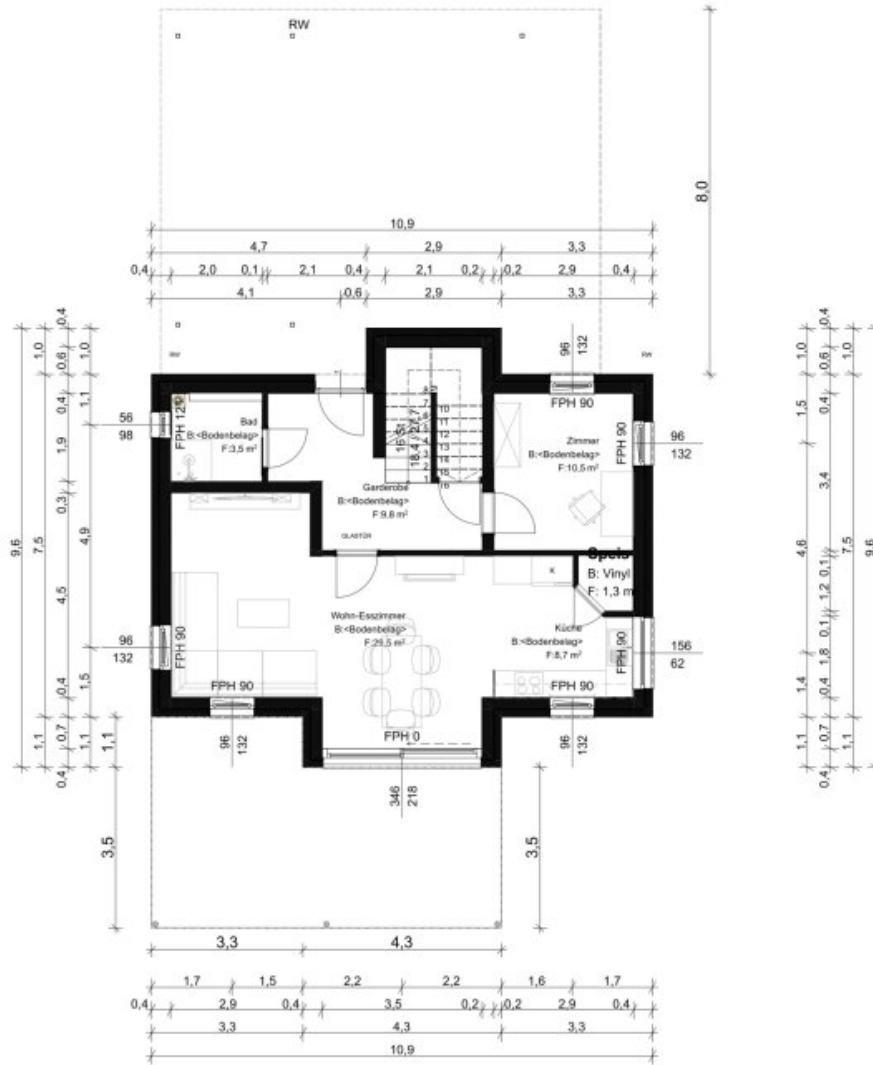


Haus

Miki 124

Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

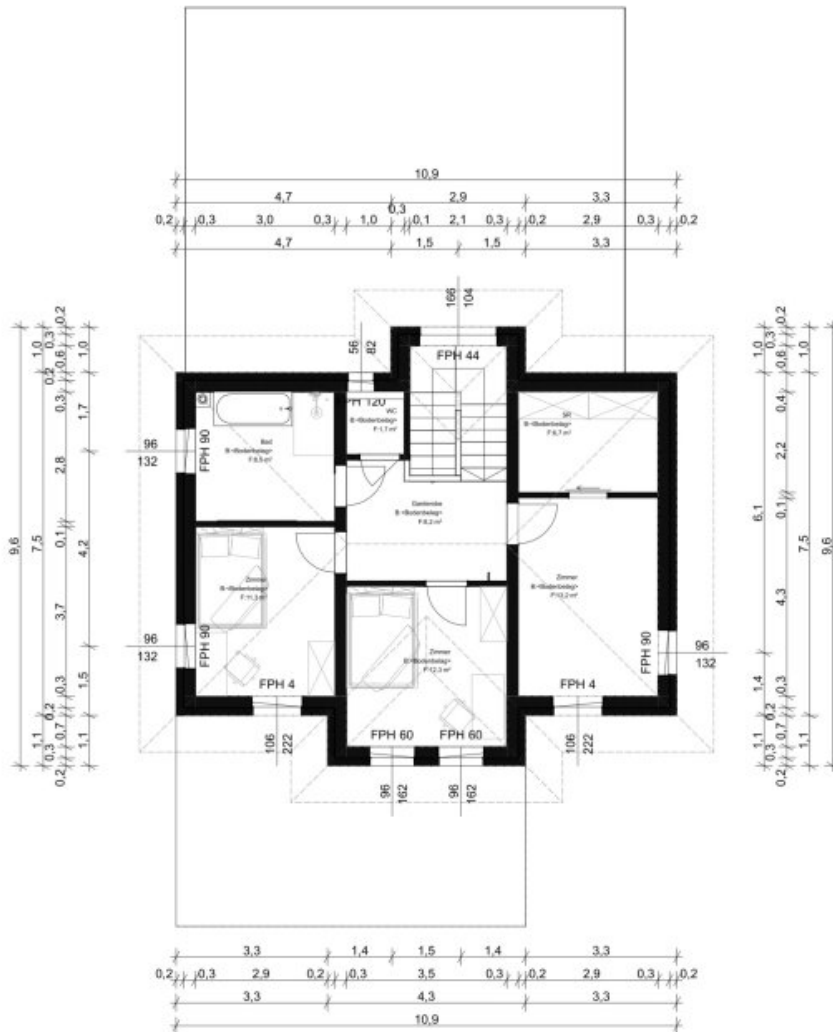
€ 359.543,--



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 124



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 124

Individual Living 119

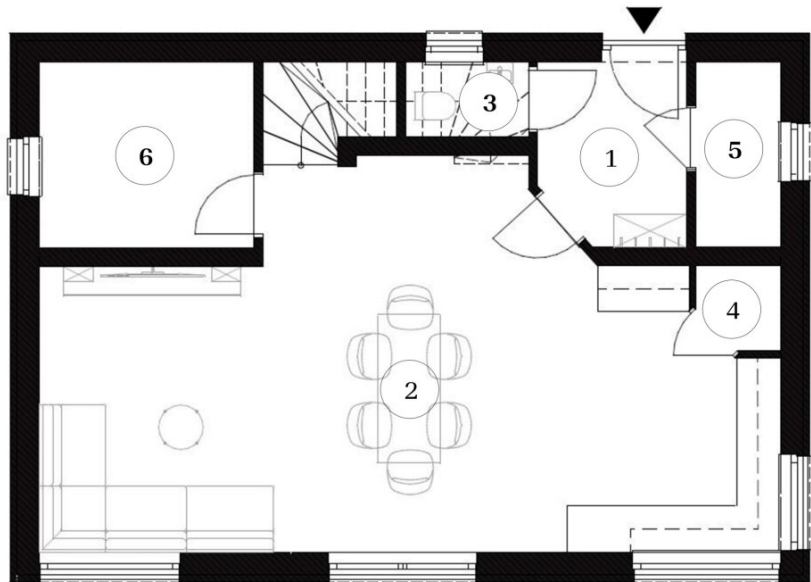


Individual Living 119



Individual Living 119

Erdgeschoss	60,70 m²
1 Vorraum	4,70 m ²
2 Wohn-Ess-Küche	42,90 m ²
3 WC	1,70 m ²
4 Speis	1,20 m ²
5 Abstellraum	2,90 m ²
6 Technikraum	7,30 m ²



Individual Living 119

Obergeschoss 58,40 m²

1 Vorraum	5,70 m ²
2 Bad	7,20 m ²
3 Zimmer	12,90 m ²
4 Zimmer	13,50 m ²
5 Zimmer	19,10 m ²



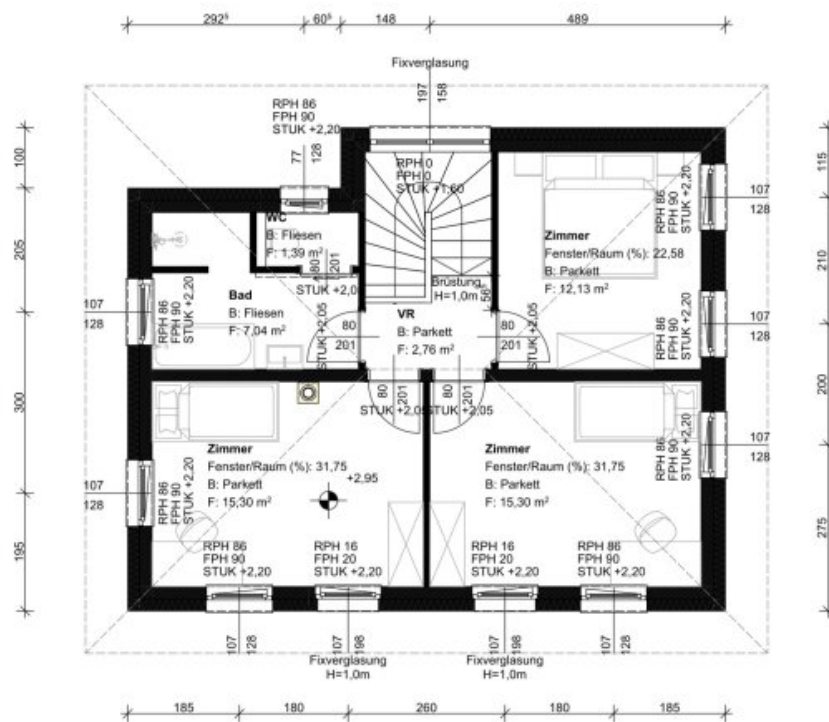


BM-HAUS GmbH



**Haus
Donna 111
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 317.776,--



ENTWURF

BAUVORHABEN:

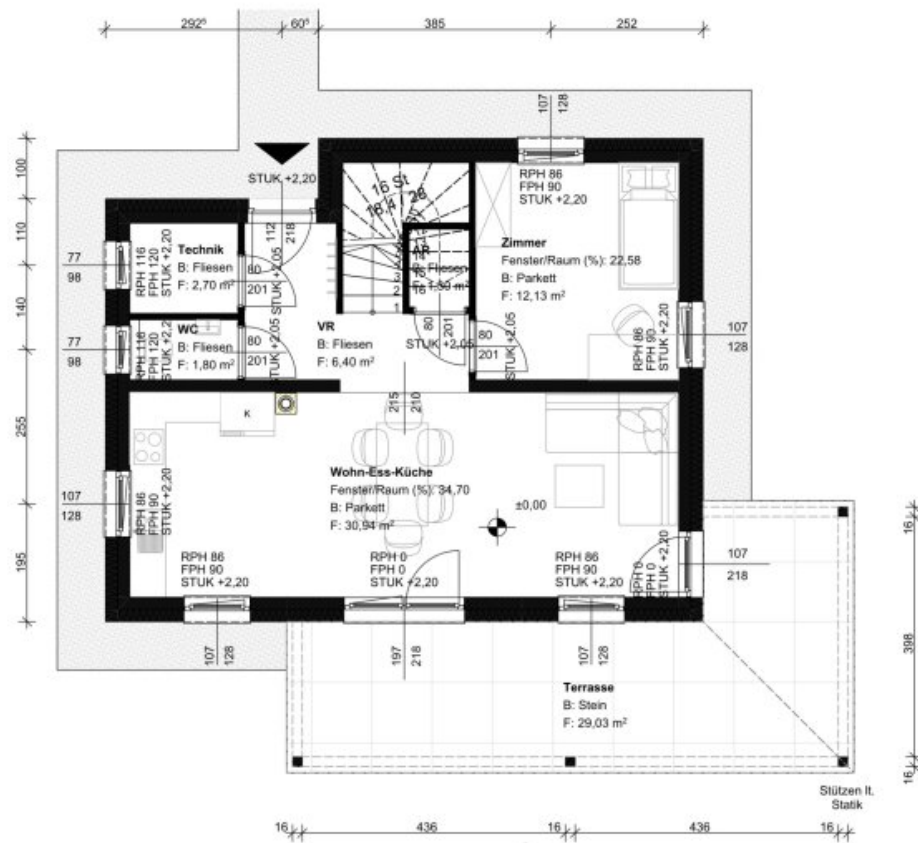
Haus Donna 111



0.

Erdgeschoss

1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Donna 111

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Krumpendorf ! In wenigen Minuten fußläufig zum Parkbad Krumpendorf.

Ziegelhaus vom Baumeister

Wir errichten Ihnen inkl. Grundstück Nr. 2 um € 570.985,-- z. B. das Haus "Bella 114" in schlüsselfertiger Ausführung inkl. Fundamentplatte

Wir errichten Ihnen inkl. Grundstück Nr. 2 um € 605,057,-- z. B. den Bungalow "Clara 106" in schlüsselfertiger Ausführung inkl. Fundamentplatte

It. der Bau- und Leistungsbeschreibung. Gerne sende wir Ihnen diese auf Anfrage zu.

Sie können auch nur das Grundstück kaufen !

Es ist natürlich möglich Änderungen durchzuführen.

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot wenn Sie bereits einen Plan erarbeitet haben.

Auch belagsfertig ist möglich.

Die angefügten Bilder sind mit Sonderausstattung, der Angebotspreis bezieht sich nur auf das Haus,

Carport, Nebengebäude, Terrassen, Garagen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Widmung für dieses Grundstück ist Bauland-Kurgebiet mit einer GFZ von 0,6

Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten, hier ist mit ca. € 9.100,-- für 100 m² Wohnfläche zu rechnen

Wasser, Strom und Kanal ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden.

**Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,
0676/6330370 Hugo Ebner**

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.