

Geförderte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großen Balkon und KFZ-Parkplatz zu vergeben!



Objektnummer: 107300010

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hüffelstraße 2/1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	774,12 €
Kaltmiete (netto)	441,95 €
Kaltmiete	703,74 €
Betriebskosten:	261,79 €
USt.:	70,38 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungskostenbeitrag wird abzgl. 1% p.A bei Auszug rückerstattet.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

2620 Neunkirchen

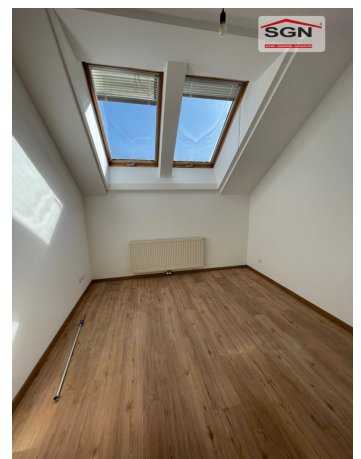
T +43 2635 64756 1

H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

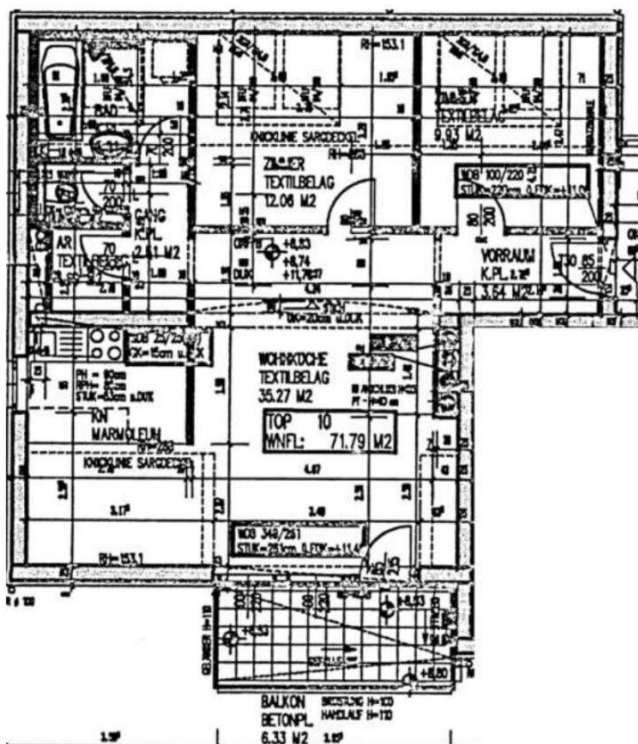


termin zur









Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung



HVWB Ref, RK ----- RK 53,00

Ref, SK ----- SK -----

Gesamtenergie-

effizienzfaktor fGEE -----

Wohnnutzfläche: 71,79 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen 1,69

Bad 5,21

Gang 2,51

Vorraum 3,64

WC 1,48

Wohnküche 35,27

Zimmer 1 12,06

Zimmer 2 9,93

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon 6,33

Kellerabteil 1,10

PKW-Abstellplatz 11,04

Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht ab 01.01.2025 eine wunderschöne 3 Zimmer-Wohnung mit einem großen Balkon. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (**ohne Lift**) eines gepflegten Neubaumehrfamilienhauses.

Kostenbeiträge: Einmaliger Baukostenanteil dzt. Euro 13.272,35

Die monatliche Miete beträgt dzt. EUR 774,11.

Digitale SAT-Anlage, Kabelfernsehen, Kunststofffenster, Gaszentralheizung + Solaranlage, Warmwasser Zentralboiler.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap