

Kleines aber feines Eigenheim in 5700 Zell am See



Blick

Objektnummer: 505240115

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 22 a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,38 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	207.000,00 €
Betriebskosten:	145,50 €
Heizkosten:	50,56 €
Provisionsangabe:	

2 % vom Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner

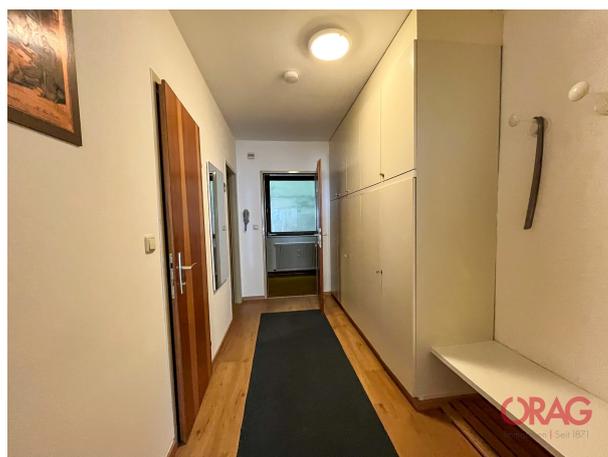


Martin Ziak

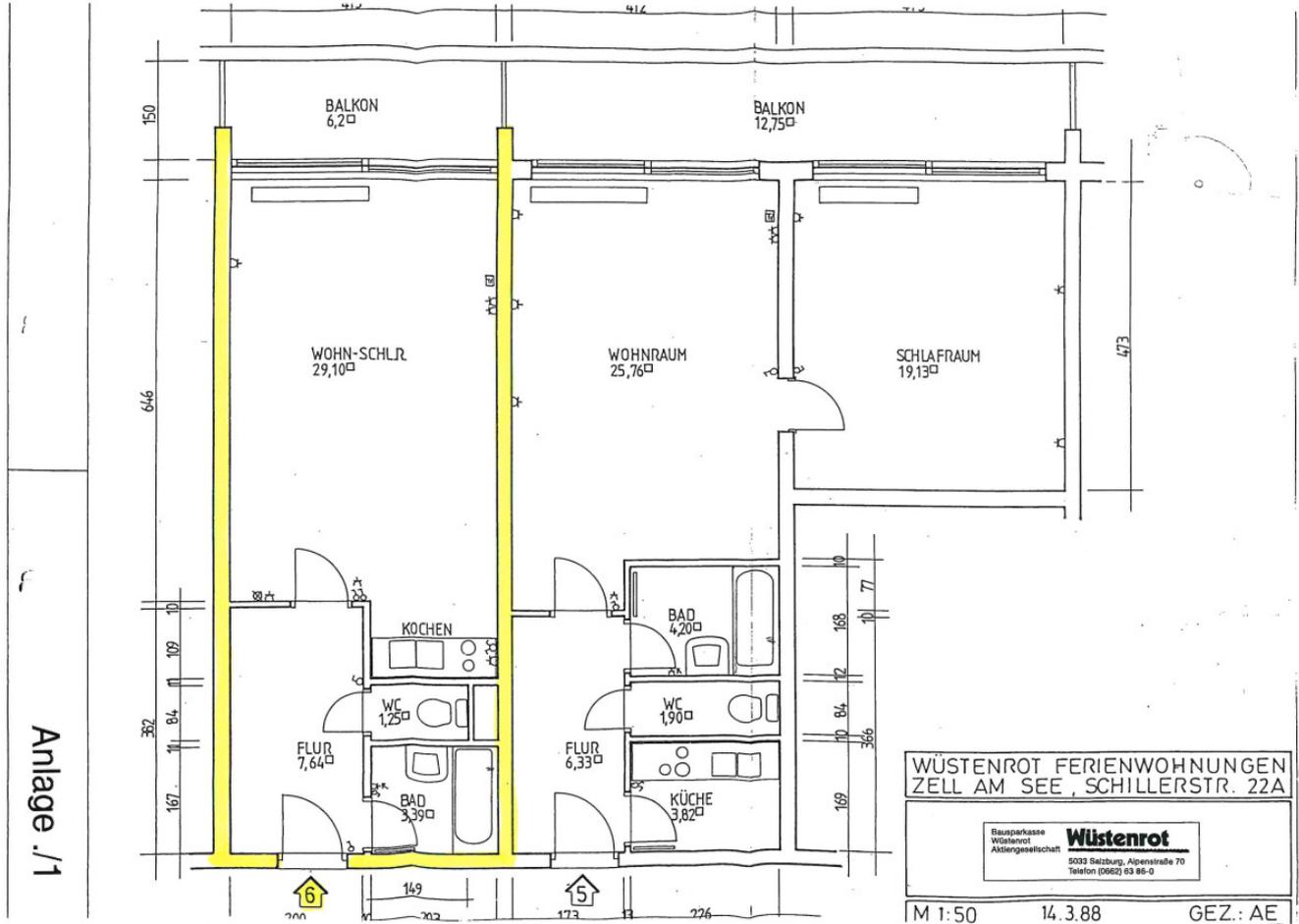
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 26











Objektbeschreibung

Diese Garconniere ist ein wahres Schmuckstück. Balkon mit Bergblick, ein Katzensprung vom Zeller See entfernt, Zentrumsnähe. Ab sofort verfügbar! Widmung: erweitertes Wohngebiet - nicht zweitwohnsitzfähig!

Die ca. 41,38 m² große Garconniere befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses nahe dem Ortszentrum Zell am See.

Die Wohnung hat folgende Aufteilung:

- Kochnische
- Badezimmer mit Wanne,
- Toilette,
- Wohn-/Esszimmer/Schlafzimmer,
- Vorraum-Garderobe sowie
- einen Balkon mit Bergblick.

Der Raum ist bestens unterteilt, wodurch das Maximum an Platz herausgeholt wird. Das verbaute Holz lässt die Wohnung zudem rustikal und behaglich erscheinen. Gerade im Sommer wird der Balkon mit Bergblick das Highlight der Wohnung bilden.

Zwischenzeitlich wurde die Wohnung geräumt. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche sowie ein Kellerabteil.

Vorschreibung:

Betriebskostenkonto - € 177,21 netto zzgl. 10 % USt

Aufzugskonto - € 22,83 netto zzgl. 10 % USt

Warmwasserkonto - € 27,49 netto zzgl. 10 % USt

Heizkostenkonto - € 73,30 netto zzgl. 20 % USt

Rücklage - € 96,31

Rücklage Aufzug - € 5,16

Das Dach sowie der Aufzug wurden bereits erneuert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.