

Lagerraum in der Kellerebene für Weine und Reserve ideal



Objektnummer: 286

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Große Pfarrgasse
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	19.800,00 €
Kaufpreis / m²:	388,24 €
Sonstige Kosten:	17,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



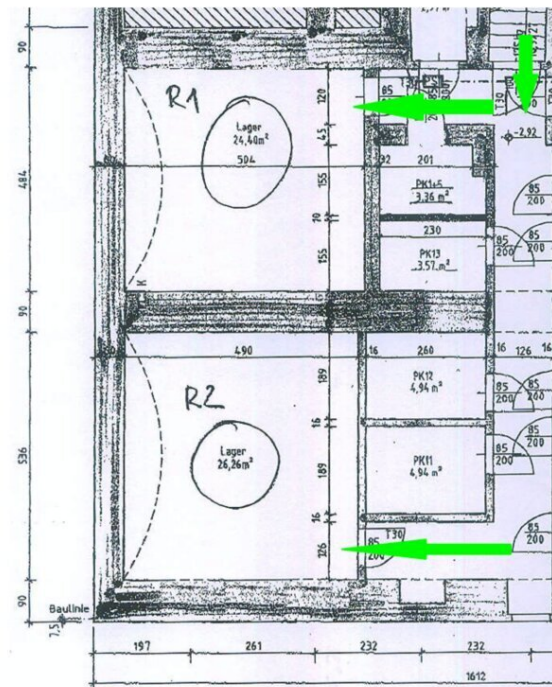
Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

T +43 676 602 46 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



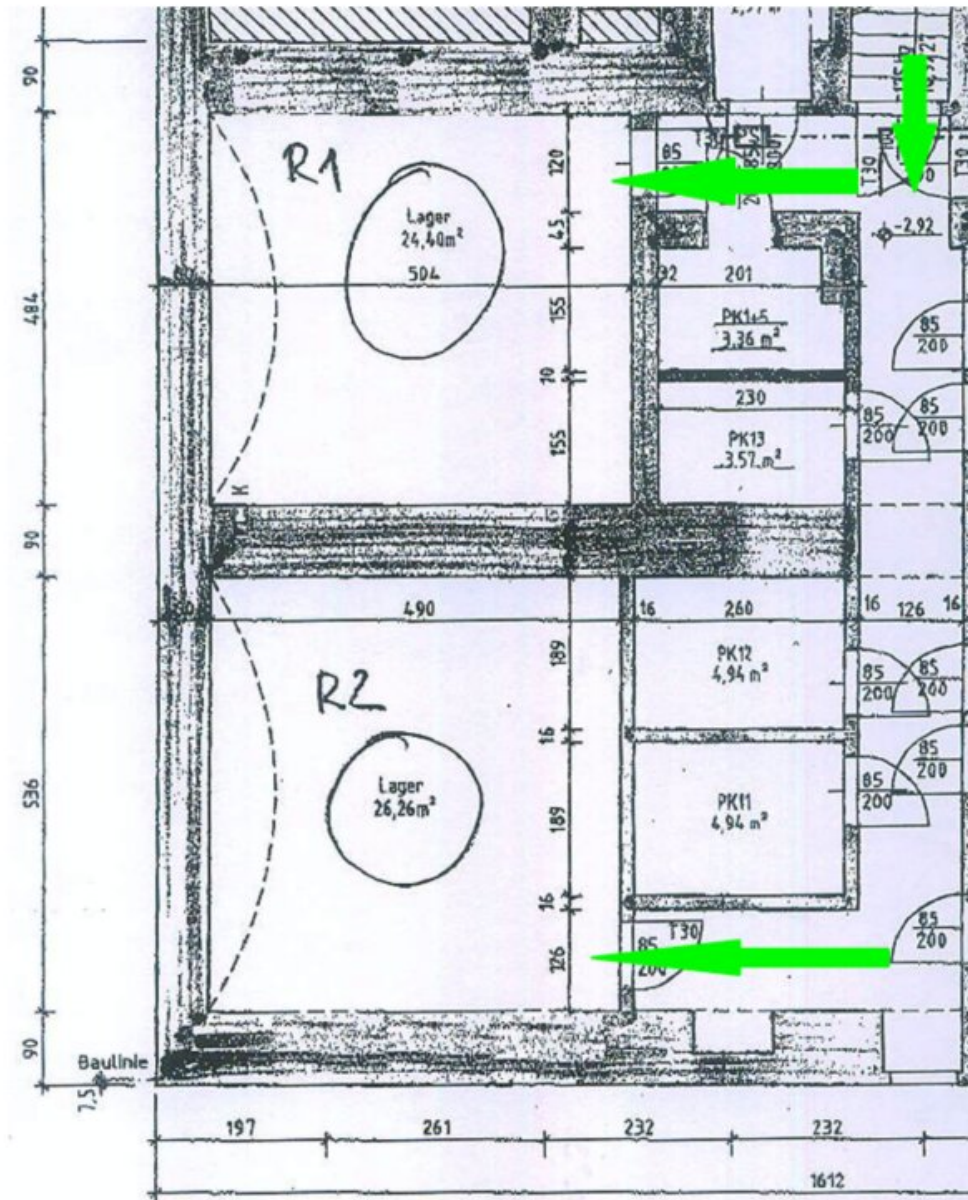
IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID: ATU49651504

A-1070 Wien, Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.: +43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA: AT34 3225 0000 0403 6331
BIC: RLNWATWWGTD







Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD

Objektbeschreibung

Attraktiver Lagerraum im Herzen der Stadt – Ideal für Weinlagerung!

Wir freuen uns, Ihnen einen **einzigartigen Lagerraum im Keller** anzubieten, der sich über **ca. 50 qm** erstreckt und in **zwei separate Räume** unterteilt ist. Dieser Raum bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die **zusätzlichen Stauraum** benötigen, insbesondere für **Weinliebhaber:innen** und **Gastronomiebetriebe**.

Die besonderen Eigenschaften dieses Lagerraums sind die **angenehmen Temperaturen**: Im Sommer bleibt der Raum kühl, während er im Winter eine behagliche Wärme bietet. Dies macht ihn besonders geeignet für die Lagerung von Wein, der unter optimalen Bedingungen reifen kann.

Der Boden ist **erdig** und der Raum ist **sanierungsbedürftig**, was Ihnen die Möglichkeit gibt, ihn nach Ihren **eigenen Vorstellungen** zu gestalten.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur eine Minute vom **Karmelitermarkt** entfernt, ist dieser Lagerraum ideal für ansässige Restaurants, die ihre Reserven effizient lagern möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre **Lagerkapazitäten zu erweitern** und profitieren Sie von der **zentralen Lage**!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen besonderen Lagerraum näher zu bringen!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap