Anleger aufgepasst: gepflegtes Zweifamilienhaus auf großem Grundstück

Objektnummer: 4090

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	514,00 m²
Nutzfläche:	719,00 m²
Terrassen:	2
Keller:	205,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

30.600,00 € inkl. 20% USt.

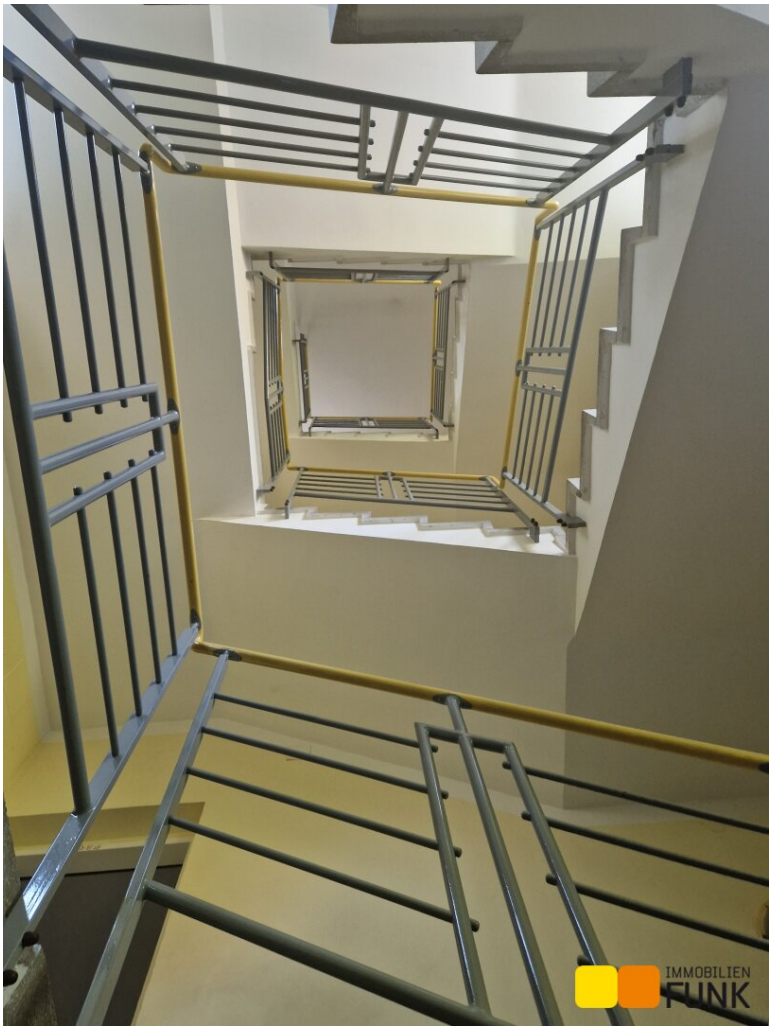
Ihr Ansprechpartner

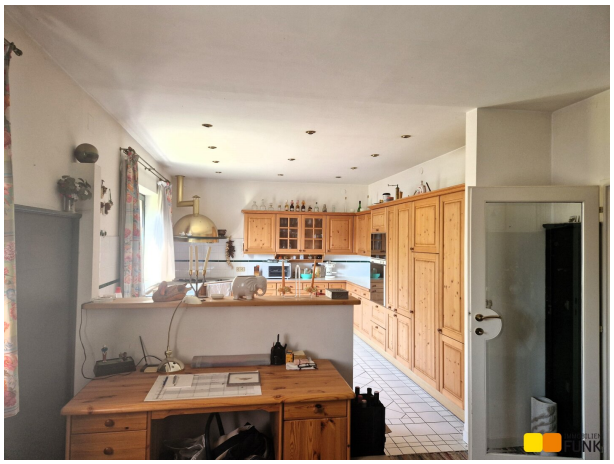
Prok. Walter Mitterstöger

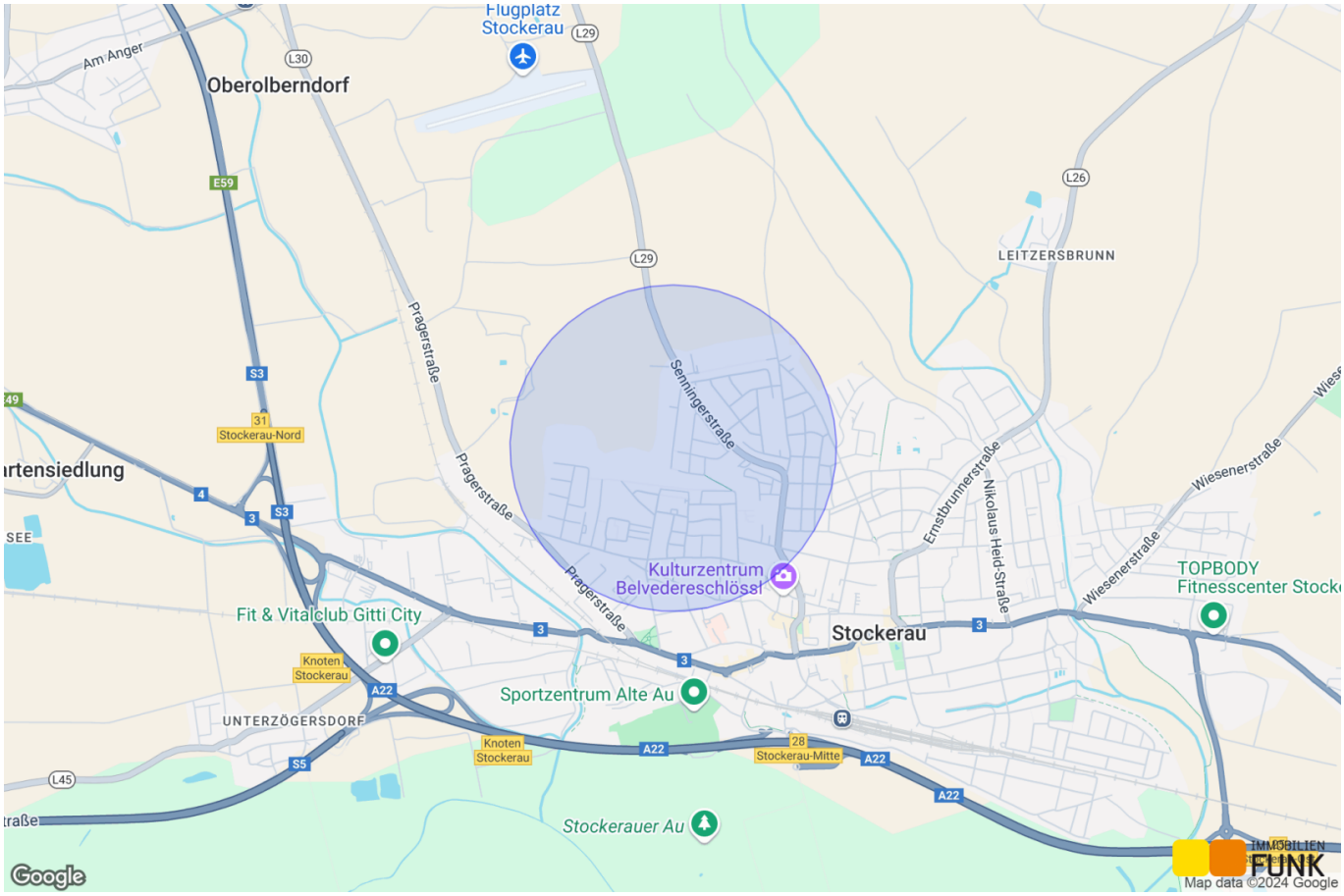
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

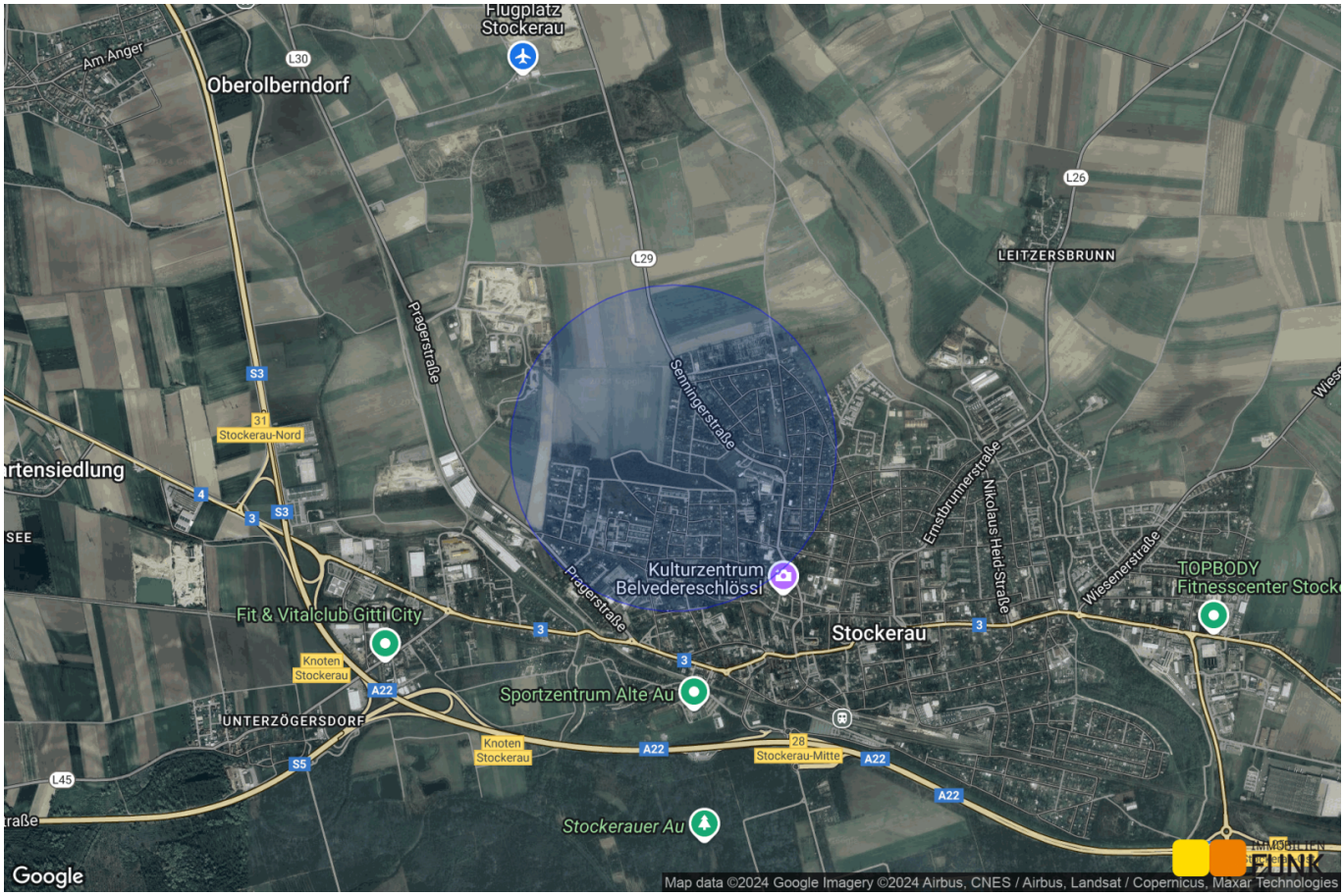
T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4

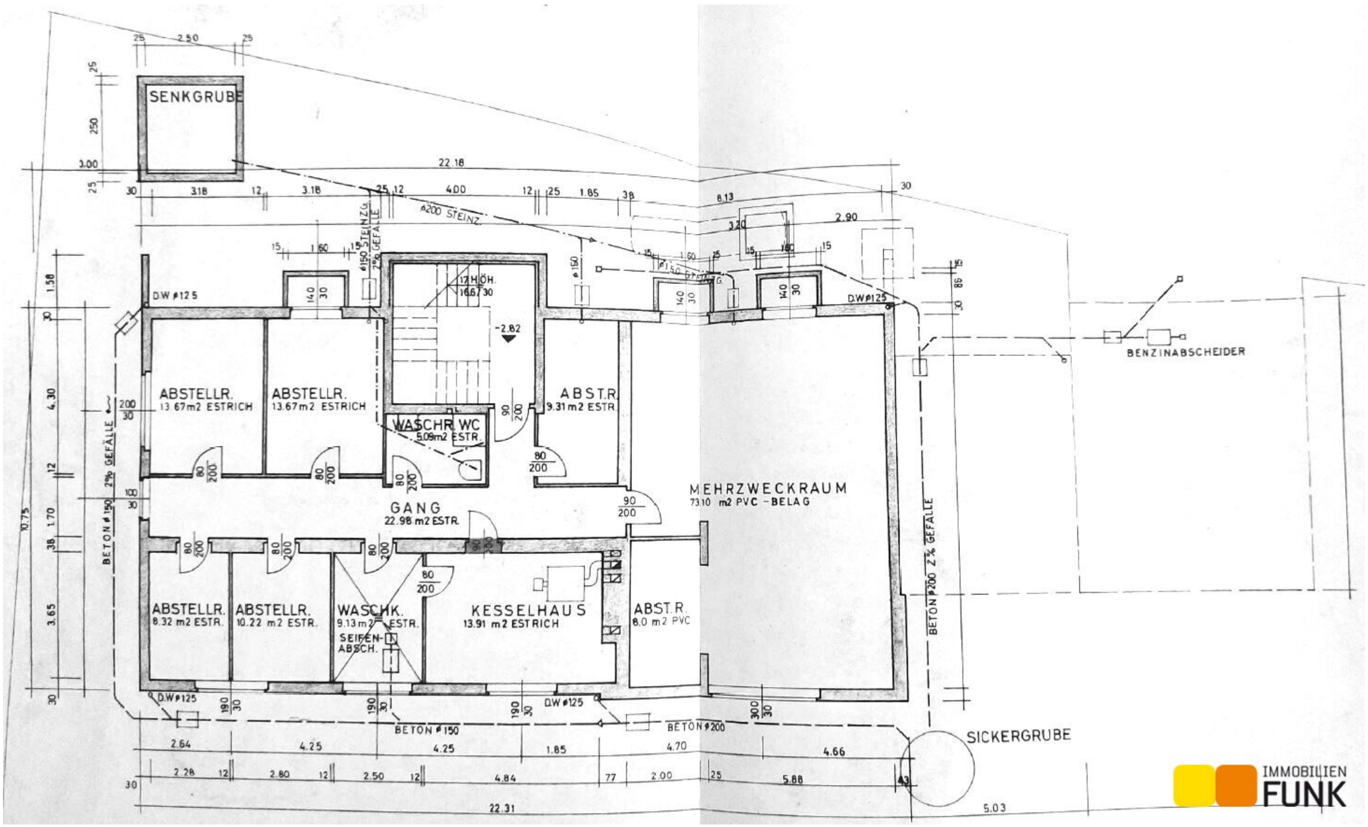
ESP-RZXe
RAIN BIRD
BACK
OFF
ON
NEXT
IMMOBILIEN
FUNK

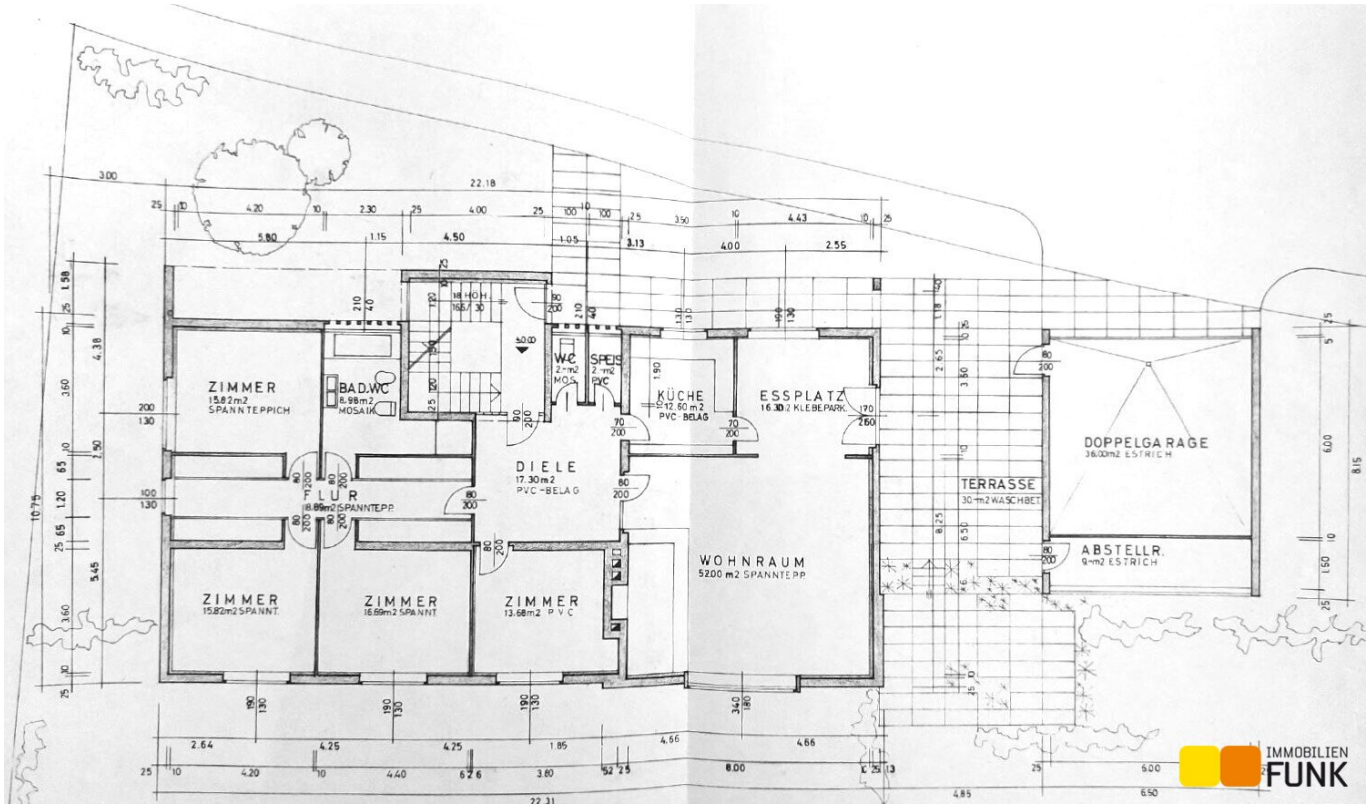


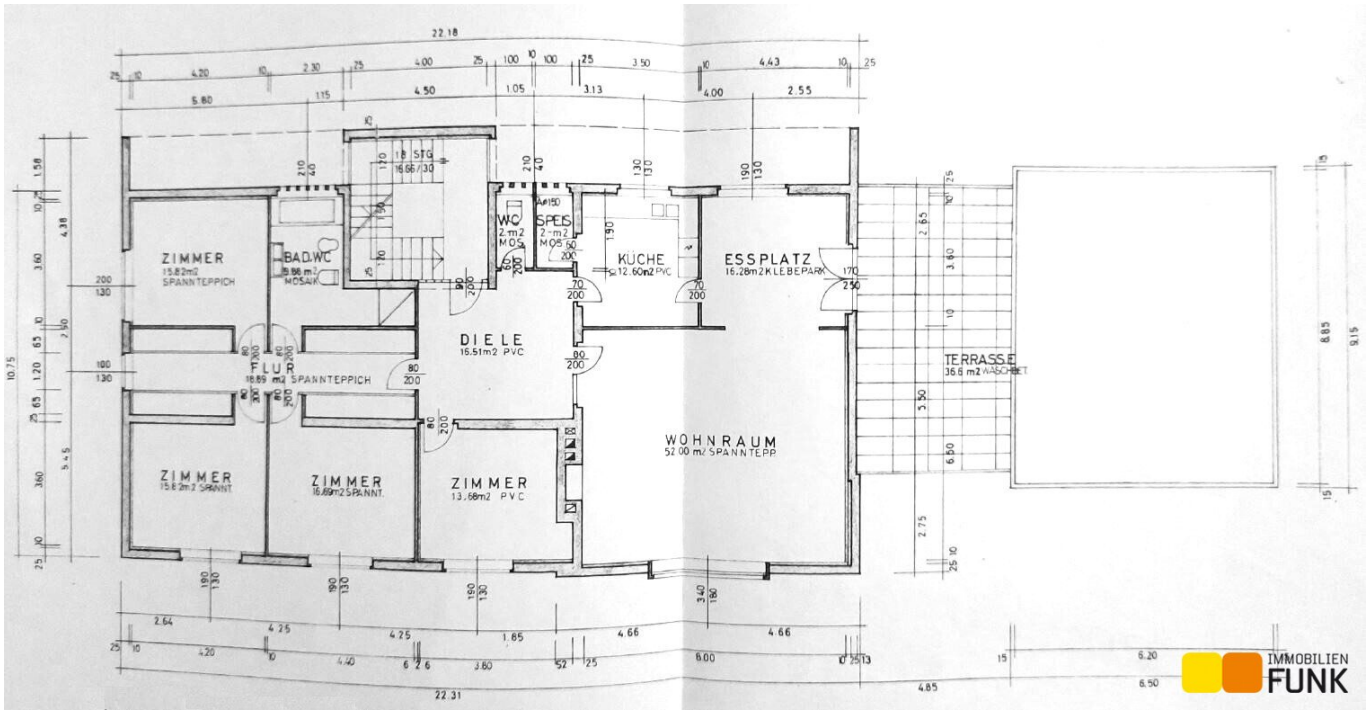


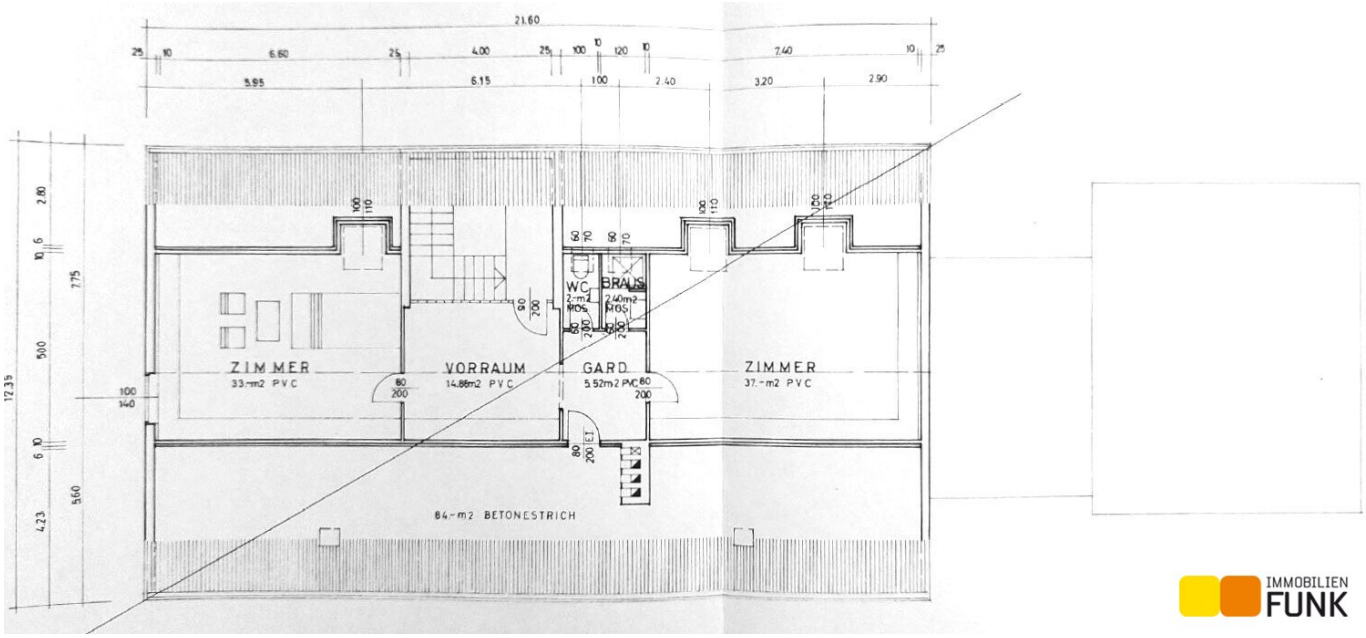

Flugplatz Stockerau
Am Anger
Oberolberndorf
L30
L29
E59
L26
LEITZERSBRUNN
Prägerstraße
Senningerstraße
S3
31
Stockerau-Nord
Kulturzentrum Belvedereschlössl
Ernstbrunnerstraße
Nikolaus Heid-Straße
Wiesenerstraße
TOPBODY
Fitnesscenter
SEE
Fit & Vitalclub Gitti City
Knoten Stockerau
A22
Stockerau
Sportzentrum Alte Au
UNTERZÖGERSDORF
28
Stockerau-Mitte
S5
L45
Stockerauer Au
Google
Map data ©2024 Google


Flugplatz Stockerau
Am Anger
L30
Oberolberndorf
L26
LEITZERSBRUNN
L29
Prägerstraße
Semmingerstraße
S3
31
Stockerau-Nord
rtensiedlung
SEE
4
3
S3
Kulturzentrum Belvedereschlössl
Ernstbrunnerstraße
Nikolaus Heid-Straße
Wiesenerstraße
TOPBODY
Fitnesscenter Stock
Prägerstraße
Fit & Vitalclub Gittil City
Stockerau
3
Knoten Stockerau
A22
Sportzentrum Alte Au
UNTERZÖGERSDORF
Knoten Stockerau
A22
28
Stockerau-Mitte
A22
A22
S5
L45
raße
Stockerauer Au
Google
Map data ©2024 Google Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies


SENKGRUBE
ABSTELLR.
13.67m2 ESTRICH
ABSTELLR.
13.67m2 ESTRICH
WASCHR WC
5.09m2 ESTR.
ABST.R.
9.31m2 ESTR.
MEHRZWECKRAUM
73.10 m2 PVC -BELAG
GANG
22.98 m2 ESTR.
ABSTELLR.
8.32 m2 ESTR.
ABSTELLR.
10.22 m2 ESTR.
WASCHK.
9.13 m2 ESTR.
SEIFEN-
ABSCH.
KESSELHAUS
13.91 m2 ESTRICH
ABST.R.
8.0 m2 PVC
BENZINABSCHEIDER
SICKERGRUBE
IMMOBILIEN
FUNK


ZIMMER
15.82m2
SPANNTEPPICH
BAD.WC
8.98m2
MOSAIK
FLUR
SPANNTEPP
DIELE
17.30m2
PVC-BELAG
WC
SPEIS
KÜCHE
12.60 m2
PVC BELAG
ESSPLATZ
16.30 2 KLEBEPARK
WOHNRAUM
5200 m2 SPANNTEPP
ZIMMER
15.82m2 SPANNT.
ZIMMER
16.69m2 SPANNT.
ZIMMER
13.68m2 PVC
TERRASSE
30 m2 WASCHBET
DOPPELGARAGE
36.00m2 ESTRICH
ABSTELLR.
9 m2 ESTRICH
IMMOBILIEN
FUNK


ZIMMER
15.82m2
SPANNTEPPICH
BAD.WC
5.86 m2
MOSAIK
WC
2.m2
MOS
SPEIS
2.-m2
MOS
KÜCHE
12.60m2 PVC
ESSPLATZ
16.28m2 KLEBEPARK
DIELE
16.51m2 PVC
FLUR
18.89 m2 SPANNTEPPICH
TERRASSE
36.6 m2
ZIMMER
15.82m2 SPANNT.
ZIMMER
16.89m2 SPANNT.
ZIMMER
13.66m2 PVC
WOHNRAUM
52.00 m2 SPANNTEPP
IMMOBILIEN
FUNK



IMMOBILIEN FUNK

Objektbeschreibung

Die Immobilie

Auf einem etwa 2.005 m² großen, ebenen und gepflegten Grundstück gelangt ein großzügiges Haus, Baujahr 1968, zum Verkauf. Das Haus präsentiert sich in gutem Erhaltungszustand und wird mit einem Gaskessel beheizt. Die nutzbaren Flächen betragen etwa:

- Kellergeschoss: ca. 205 m²
- Erdgeschoss: ca. 210 m²
- Obergeschoss: ca. 209 m²,
- Dachgeschoss (teilweise ausgebaut): ca. 95 m²
- Doppelgarage: ca. 36 m²
- Terrasse: ca. 67 m²

Das Haus wird derzeit von 2 Personen bewohnt, für die ein nicht verbüchertes Wohnrecht eingeräumt wurde. Details dazu auf Anfrage.

Lage und Umfeld

Das Wohnhaus liegt am nordwestlichen Stadtrand von Stockerau in grüner Siedlungslage. Durch die nahe gelegene A22, S5 und S3 ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. Der Bahnhof Stockerau liegt ca. 2 km entfernt.

Besichtigungen sind nach Terminabstimmung mit den Bewohnern möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.