

**Im Herzen von Fürstenfeld, sehr ruhig gelegen!
Wunderschöne, helle Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung
mit Loggia, zwei französischen Balkonen, Carport und
Kellerabteil, Lift!**



Objektnummer: 7939/2300160936

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Wetterau

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Herzen von Fürstenfeld, sehr ruhig gelegen!

Wunderschöne, helle Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia, zwei französischen Balkonen, Carport und Kellerabteil, Lift - Erstbezug 2019!

Die Vorinstallation für eine Klimaanlage sind in der Wohnung gegeben, d.h. es müsste nur noch das Klimagerät angeschlossen werden.

(Die Kosten dafür würde die Verkäuferseite übernehmen)

Aufteilung:

Eingangsbereich, Flur, Wohn-Ess-Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/WC/Waschmaschinen mit integrierten Trockner.

Sonstiges: Carport und ein Kellerabteil

Kurz-Info:

Erstbezug: 2019

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernwärme

Fenster: Holz/Metall, Thermoverglasung mit elektrischen Verdunklungsrollo

Türen: Holz

Böden: Parkett/Fliesen

Internet/Sat: Glasfaserkabel

Stadtzentrum: 3 Minuten zu Fuß

Bus: 3 Minuten zu Fuß

Energieausweis: HWB: 39,11 (B) – fGEE: 0,731 (A)

Kaufpreis: 198.000 Euro exkl. Wohnbauförderung (ca. 10 Jahre/Monat ca. 390,- Euro) +
Nebenkosten ca. 293,- Euro/Monat

Gerne zeige ich Ihnen dieses ruhig gelegene Schmuckstück im Herzen von Fürstenfeld, seien
Sie gespannt!

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und
erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten
Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung
Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap