

**RECHTECKIGER BAUGRUND mit Eigentumsanteil am  
PRIVATEN BADETEICH! Rarität!**



**Objektnummer: 6840/180**

**Eine Immobilie von DAMAR REAL ESTATE e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3052 Innermanzing               |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 837,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 350.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Ahmet Turan Damar**

DAMAR REAL ESTATE e.U.  
Zentagasse 14 / 15  
1050 Wien

T +43 670 7759477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine absolute Rarität. Ein rechteckiger, schöner Baugrund in leichter Hanglage mit Eigentumsanteil am privaten Badeteich. Nahversorger, Sportanlagen und Kinderspielplatz sind in unmittelbarer Umgebung. Ein weiterer, öffentlicher Badeteich ist auch in der Nähe verfügbar.

Die Gegend ist eine wahre Ruheoase. Das Grundstück kann sowohl von der oberen Straße als auch von der unteren betreten werden. Eine Grundstücksteilung ist auch im Bereich des möglichen.

Dies ist die Gelegenheit sich ein Stück Frieden und Ruhe zu sichern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap