

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/15081304

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alauntalstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	86,42 m ²
Gesamtfläche:	89,89 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	938,16 €
Kaltmiete (netto)	428,04 €
Kaltmiete	615,83 €
Betriebskosten:	187,79 €
Heizkosten:	214,32 €
USt.:	108,01 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

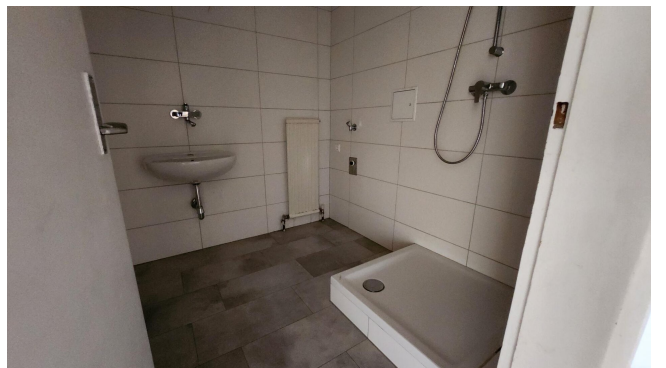
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

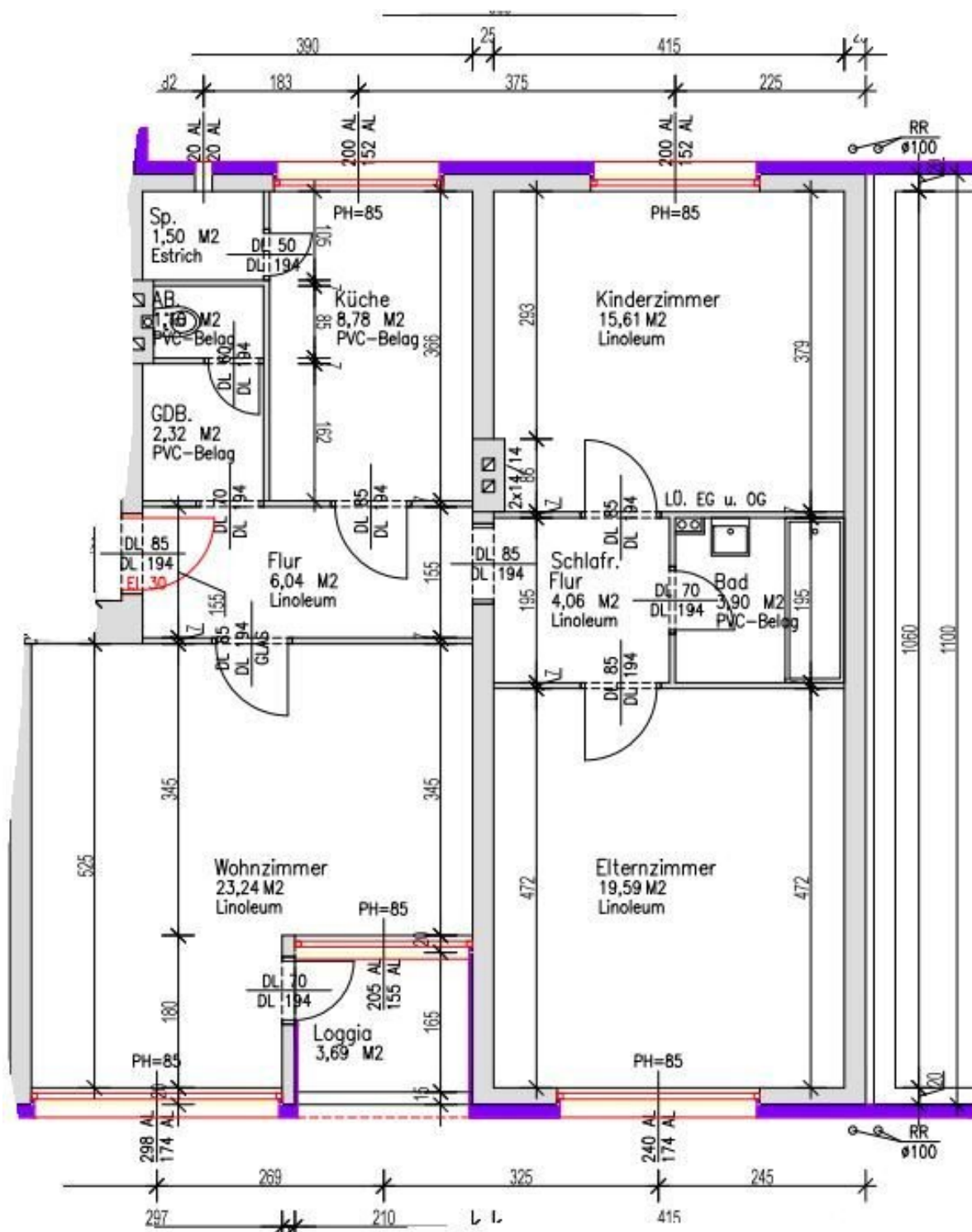
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Alauntalstraße 13, 3500 Krems an der Donau
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap