

U6 Siebenhirten: flexible Kleinbüros



Begrünter Innenhof

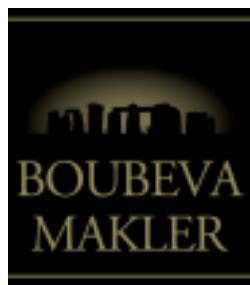
Objektnummer: 1226/21908

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	255,00 €
Kaltmiete	255,00 €
Miete / m²	17,00 €

Ihr Ansprechpartner

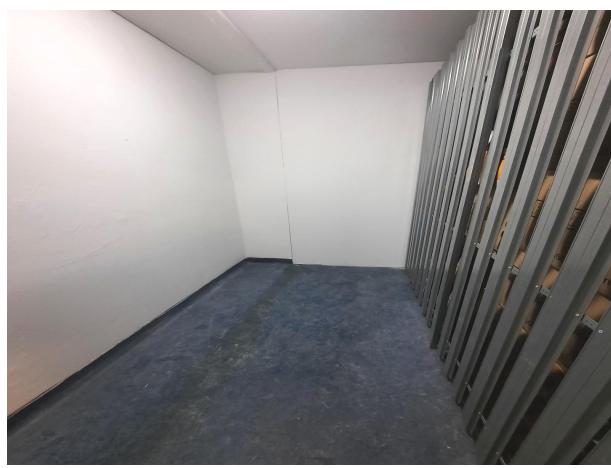


Selin Derin

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Kleinbüro inklusiver Auslage & zusätzlichen Lagermöglichkeiten!

Wahlweise straßenseitig mit Auslage oder gartenseitiger Ruhelage (je nach Verfügbarkeit)

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Eigener Postkasten

Barrierefreier Zugang

Beziehbar ab: sofort

U6 Siebenhirten und Badner Bahn Vösendorf/Siebenhirten fußläufig!

Ausgezeichnete Infrastruktur:

Bank, Spar Supermarkt, Szihn Bäckerei, Trafik, Schnitzelpalast, Briefkasten Post

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Miete:

Nettomiete: € 255,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebühring a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 623 785 00.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap