

**VERKAUFT - Neues Wohnhaus im Grünen östlich von
Klagenfurt**



Objektnummer: 505

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Lagerfläche:	10,81 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

keine Käuferprovision

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71
H +43 660 71 000 71







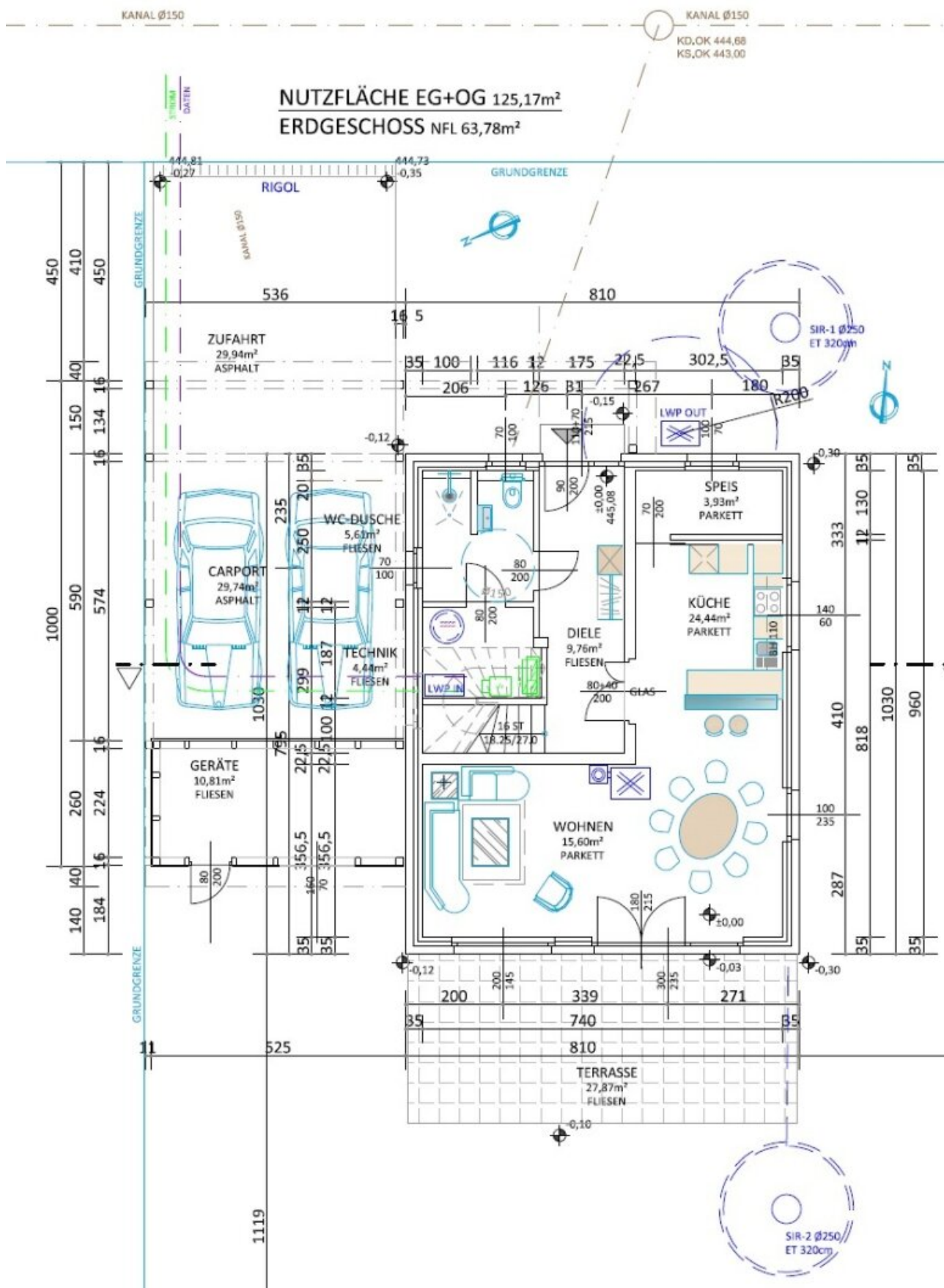


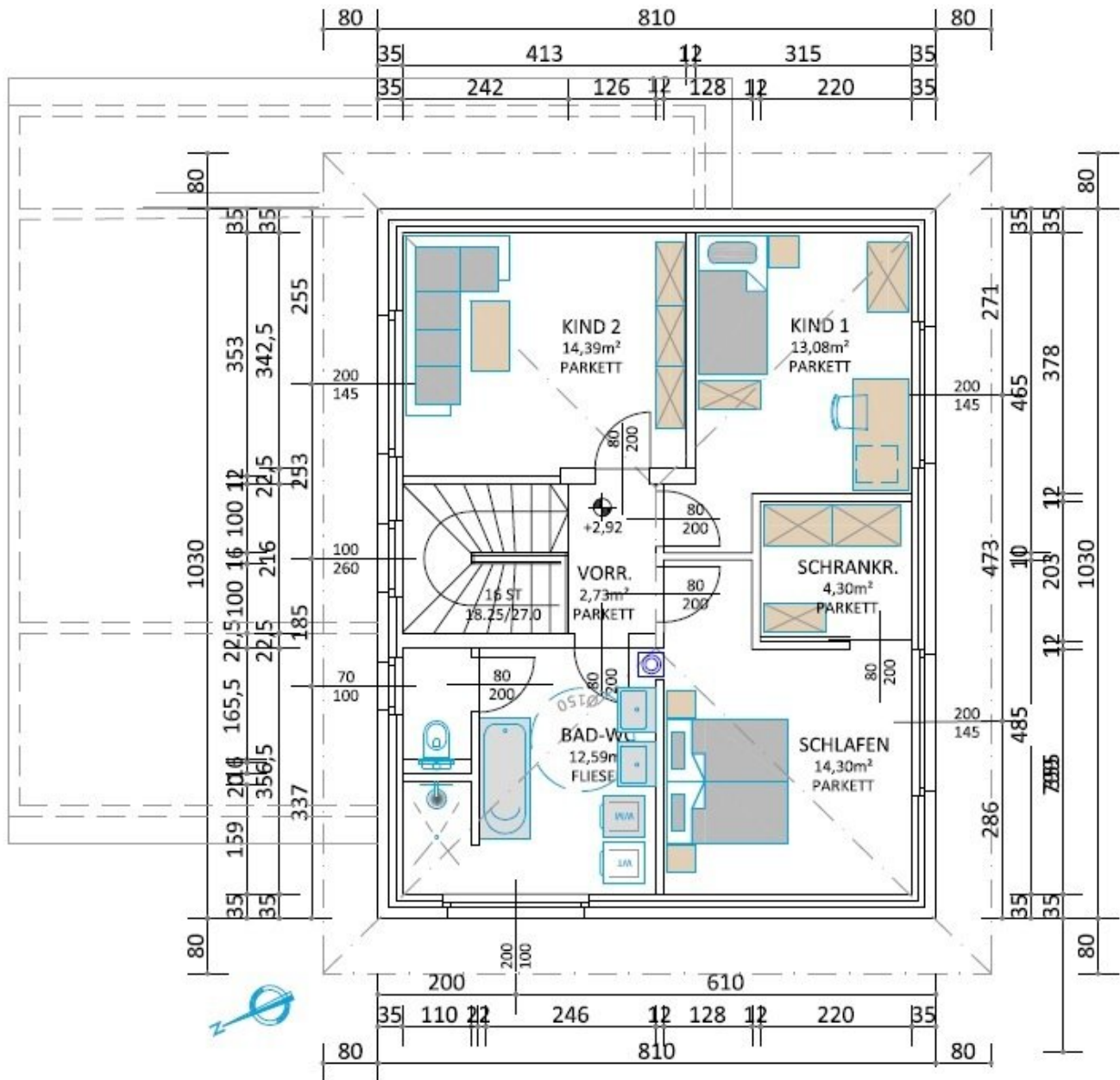


KANAL Ø150

KD.OK 444,68
KS.OK 443,00

NUTZFLÄCHE EG+OG 125,17m²
ERDGESCHOSS NFL 63,78m²





Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Poggersdorf, knapp 7 km von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt. Die traumhafte Lage wird jene begeistern, die auf eine absolute Ruhelage mit maximalen Sonnenstunden Wert legen. Unser Angebot umfasst das Grundstück samt hochwertigem Wohnhaus (KLH Vollholz) in der vorliegenden Baustufe samt Wärmepumpe. Zudem steht ein Doppelcarport und ein Geräteraum zur Verfügung. Somit fehlen noch die Böden, Innentüren, Sanitäreinrichtungen, etc. Gerne übermitteln wir Ihnen die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Gegen Aufpreis ist natürlich auch die schlüsselfertige Übernahme möglich.

Weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.