

Neue Doppelhaushälfte in Klagenfurt/Viktring



Objektnummer: 484

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,19 m ²
Lagerfläche:	9,26 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	156,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71

H: 43.660.71.000.71

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auf einem ruhigen und sonnigen Plätzchen entsteht die Doppelhaushälfte (Ziegel-massiv), deren attraktive Lage auch eine ideale Infrastruktur miteinschließt.

Die moderne Doppelhaushälfte verfügt über einen 156 m² großen Garten, eine Terrasse, ein Doppelcarport, sowie einen Kellerersatz-/Geräteraum. Neben der schlüsselfertigen Herstellung des Wohnhauses ist auch die Pflasterung und Einfriedung im Kaufpreis enthalten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <3.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap