

Erstbezug: Doppelhaushälfte in Höchst mit Wohnbauförderung



Objektnummer: 7763/164

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäumlestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	612.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

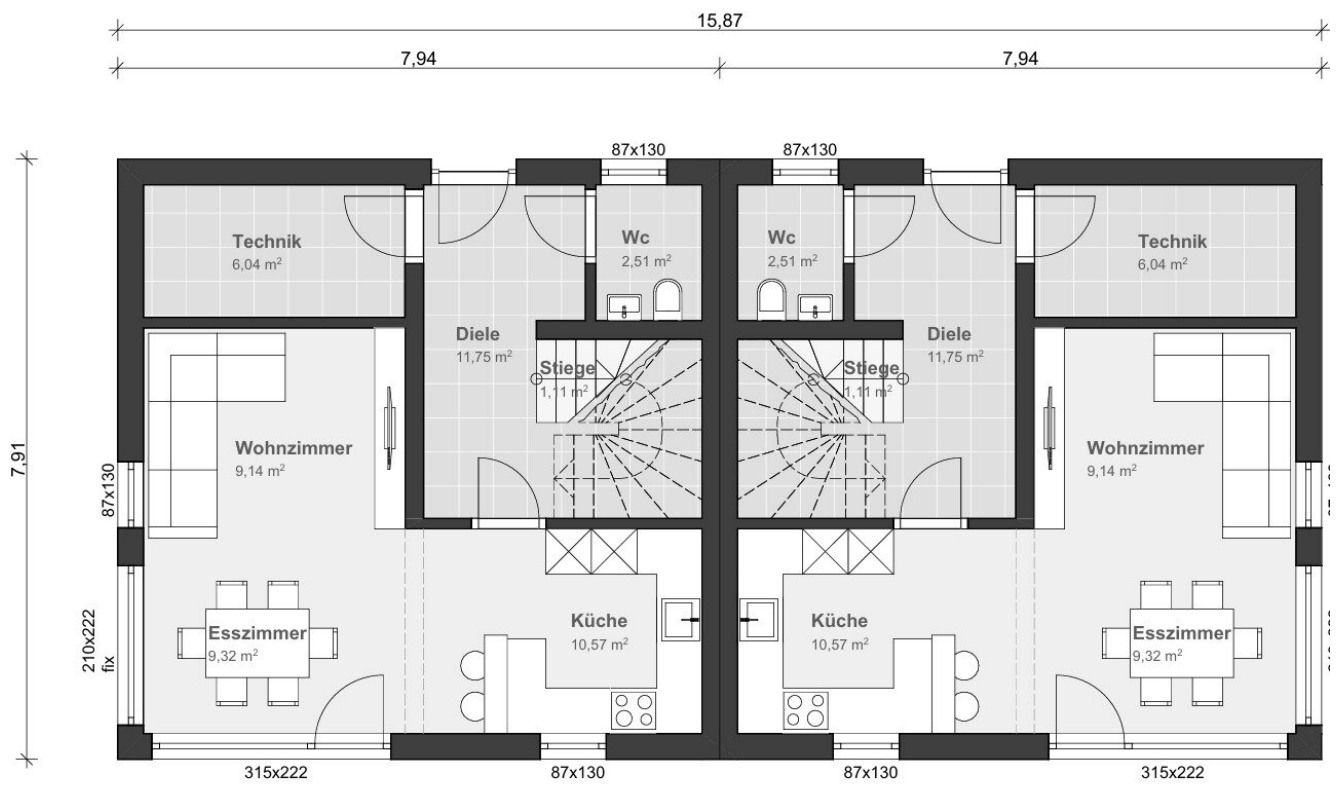
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

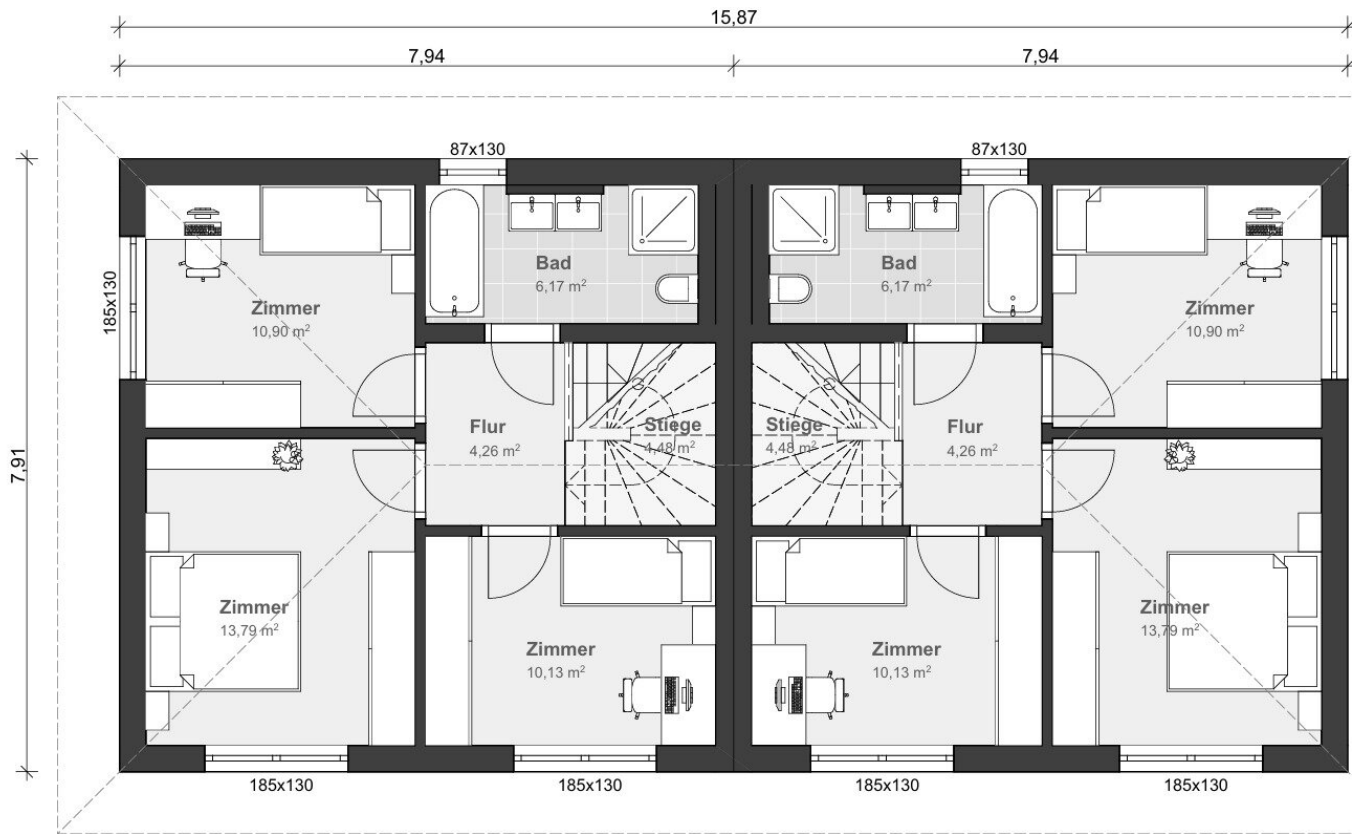
T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entstehen ein Doppelhaus. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage (optional ca. € 17.720,00)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Höchst selbst ist eine charmante und lebendige Gemeinde, die sich durch ihre idyllische Lage am Bodensee auszeichnet. Die Nähe zu Österreich und der Schweiz bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe. Somit sind Sie schnell und bequem in der nächsten Stadt oder an anderen Orten in der Umgebung. Auch für Familien mit Kindern ist diese Immobilie ideal, denn sowohl eine Schule als auch ein Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und
Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine
Wohnbauförderung von bis zu € 185.000,00*, sowie ein Eigenmittlersatzdarlehen von bis zu €
25.000,00 erhalten. Gerne beraten wir Sie im Detail.

Möglicher Gesamtpreis bei dieser Variante somit ca. € 612.000,- schlüsselfertig exklusive
Nebenkosten. Die Nebenkosten und der Abbruch des Bestandshauses sind im
unverbindlichen Finanzierungsbeispiel eingerechnet.

Finanzierungsbeispiel:

Rate Wohnbauförderung: € 155,17

Rate Eigenmittlersatzkredit: € 105,00

Rate Finanzierung: ca. € 1.450,00

Gesamtrate: ca. € 1.710,17

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem
Haushaltseinkommen von € 5.200,00 und einem Eigenkapital von € 50.000,00. Unser
Kooperationspartner, die SIMA GmbH, berätet Sie dazu gerne.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und
Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die
Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.750m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap