

Neubauprojekt Chalets SONNALM am Stubeck



Objektnummer: 7008/149

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Unterkreuslach
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,85 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 47,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,73
Kaufpreis:	853.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09

H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0. Erdgeschoss Haus 2 1:100



-1. Untergeschoss Haus 2 1:100

Haus 2	
Wnfl. Erdgeschoss	49,76 m ²
Wnfl. Untergeschoss	67,09 m ²
Wnfl. Summe	116,85 m²
Grundstücksgröße	792 m ²
Balkon	9,48 m ²
Terrasse	14,64 m ²
Holzbox	3,54 m ²

Chalets Sonnalm - Stubeck

Haus 2
 M 1:100 / 001-00-10
 17.01.2024
 01/24/ CL / AH_Verkaufspläne_01.pln



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap