

**Neubau Büro-/Praxisflächen in Linz zu vermieten!**

**Next** Immobilien  
GmbH

**Büroflächen  
zu vermieten!**

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

**Objektnummer: 6271/21679**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis           |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4020 Linz               |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                  |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 1.500,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Achim Harrer**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Einzigartige Neubau-/Büroflächen in Linz zu vermieten!

In diesem Objekt sind diverse Bürogrößen ab ca 200 m<sup>2</sup> bis ca. 1.500 m<sup>2</sup> anmietbar!

Da das Objekt aktuell neu errichtet wird, sind bezüglich Grundrissgestaltung und Ausstattung diverse Möglichkeiten vorhanden.

Die hauseigene Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.