Multifunktionales Gewerbeobjekt mit über 9.000m² Freifläche und Hallenkran in Hohenzell zu vermieten! TEILBAR!

Objektnummer: 6271/21712

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	18.628,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	19.000,00 €
Kaltmiete	19.792,00 €
Betriebskosten:	792,00 €
USt.:	3.958,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Multifunktionales Gewerbeobjekt mit über 9.000m² Freifläche und Hallenkran zu vermieten! TEILBAR!

Das Mietobjekt liegt in 4921 Hohenzell bei Ried und hat die Widmung Betriebsbaugebiet samt aufrechter Betriebsanlagengenehmigung. Daher sind sowohl Produktion als auch Lagerung möglich.

Die Liegenschaft teilt sich folgendermaßen auf:

- Lagerhallen mit ca. 7 m Höhe auf ca. 2.196m²:

  Halle 1 mit ca. 1.620m² incl. 9 Anpassrampen und einem ebenerdigen Rolltor (4m x 4,5m)

  Halle 2 mit ca. 576 m² inkl. Hallenkran mit 2 x 2,5 t und einer LKW-Durchfahrt (2 Rolltore) samt seitlicher Verladerampe

- Freifläche: ca. 9.417 m²

- Büro mit ca. 526m²: EG mit ca. 276m² sowie 1.OG mit ca. 250m² - eine Verkaufsfläche bis zu 300m² ist möglich

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 19.000,00

- Betriebskosten moantl.netto: € 792,00 (exkl. Strom, Heizung, Wasser/Kanal)

Stromversorgung: 46 KW

Heizung: Gastherme mit eigenem Flüssigtank

Wasser: eigener Brunnen

Brandmeldeanlage in direkter Verbindung mit der Feuerwehr und RWA

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap