

**Provisionsfrei! Aconlofts - Smarte Unterkunft
Atelier-Geschäftsfläche mit Schlafmöglichkeit für
Geschäftsleute, Studenten, Startups, Reisenden.**



Objektnummer: 8431/86

Eine Immobilie von Immacon Projektentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	29,57 m ²
Verkaufsfläche:	29,57 m ²
Heizwärmebedarf:	B 8.123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	156.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.396,35 €
Infos zu Preis:	

Netto KP: EUR 130.000,00 USt. (20%): EUR 26.000,00 BK p.M.: ca. €4/m²

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Yulia Sheshina

Immacon Projektentwicklung GmbH
Engelsbergstraße 4/1
1030 Wien

H +43 676 387 11 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





aconlofts 1:

Büro	14,58 m ²
Teeküche	4,09 m ²
WC/DU	2,23 m ²
Besprechung/ Schlafbereich	8,67 m ²
Gesamtnutzfläche	29,57 m²

Objektbeschreibung

Die architektonisch bis ins Detail ausgetüftelte Räumlichkeit bieten alles auf kleinstem Raum. Um die Fläche möglichst optimal zu nutzen, verzichtete man etwa auf eine Heizung mit klassischer Wandmontage und

montierte stattdessen eine Infrarotheizung mit Licht an der Decke. Die richtig eingesetzte indirekte Beleuchtung sorgt dabei für eine angenehme Atmosphäre.

Zudem verfügt die Einheit neben allen notwendigen Anschlüssen und Installationen über kontrollierte Zu- und Abluftsysteme für eine optimale Luftqualität in den Raum.

<https://www.immacon.at/news/wohnen-arbeiten-auf-30-quadratmeter/>

Weitere Informationen gerne auf Anfrage!

Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap