Ausgezeichnetes Grundstück in familiärer Lage - optimale Größe - einem Schritt Näher zum Eigenheim /// Neuer Preis: 170.000,-- €

Objektnummer: 5387/6789

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Gesamtfläche:	700,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

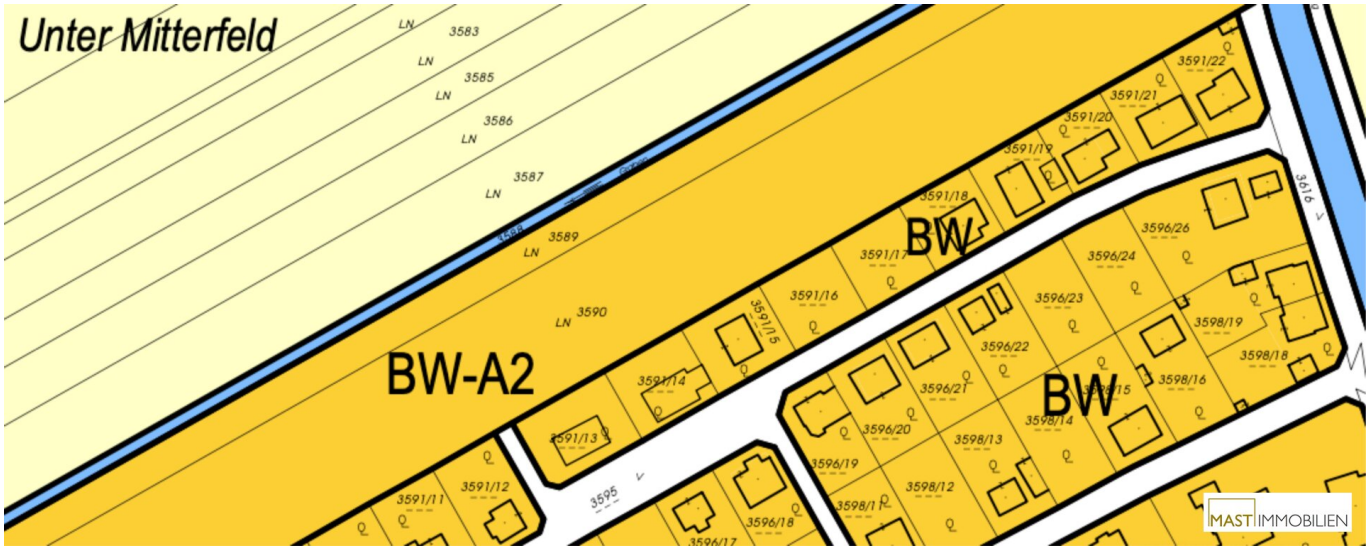
Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Unter Mitterfeld
BW-A2
BW
BW
MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Beeindruckendes Grundstück in optimaler Lage gesucht?

dann sind Sie hier genau richtig,...

Ziersdorf ist eine familiäre und ruhige Gemeinde mit ca. 3.400 Einwohner (Stand 2022) und befindet sich im Weinviertel.

Highlights/Daten des Grundstücks:

- *perfekt ausgerichtet für einen Garten in Südausrichtung*
- *700 m²*
- *Bebaubarkeit zu 35% / ca. 210 m² Wohnfläche* ***pro Ebene***
- *auch optimal für Anleger*
- *Errichtung Doppelhaus geeignet*
- *Bauland / Wohnen Bauklasse I & II*

Infrastruktur:

In Ziersdorf befindet sich ein Bahnhof der Sie binnen ca. 50 Minuten nach Wien "Franz-Josef Bahnhof" befördert. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit zur Wiener Stadtgrenze ca. 30 - 35 Minuten.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt ca. 1 km.

Kindergärten/ Schulen/Bildung:

- NÖ Landeskindergarten I Joseph Haydn Straße 25 / Ziersdorf

- NÖ Landeskindergarten II Erlenaugasse 10 / Ziersdorf

- Tagesbetreuungseinrichtung Radlbrunn 45 / Ziersdorf

- Volksschule Erlenaugasse 10 / Ziersdorf

- Medien Mittelschule Ziersdorf Hollabrunner Straße 12 / Ziersdorf

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%

- Eintragungsgebühr: 1,1%

- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

- KV Errichtung: 3.000,-- € pauschal inkl. Notar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap