

Ihr Baugrundstück in Siedlungslage



Objektnummer: 3321

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Oberschöfring 26

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4502 Oberschöfring

Kaufpreis:

197.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH

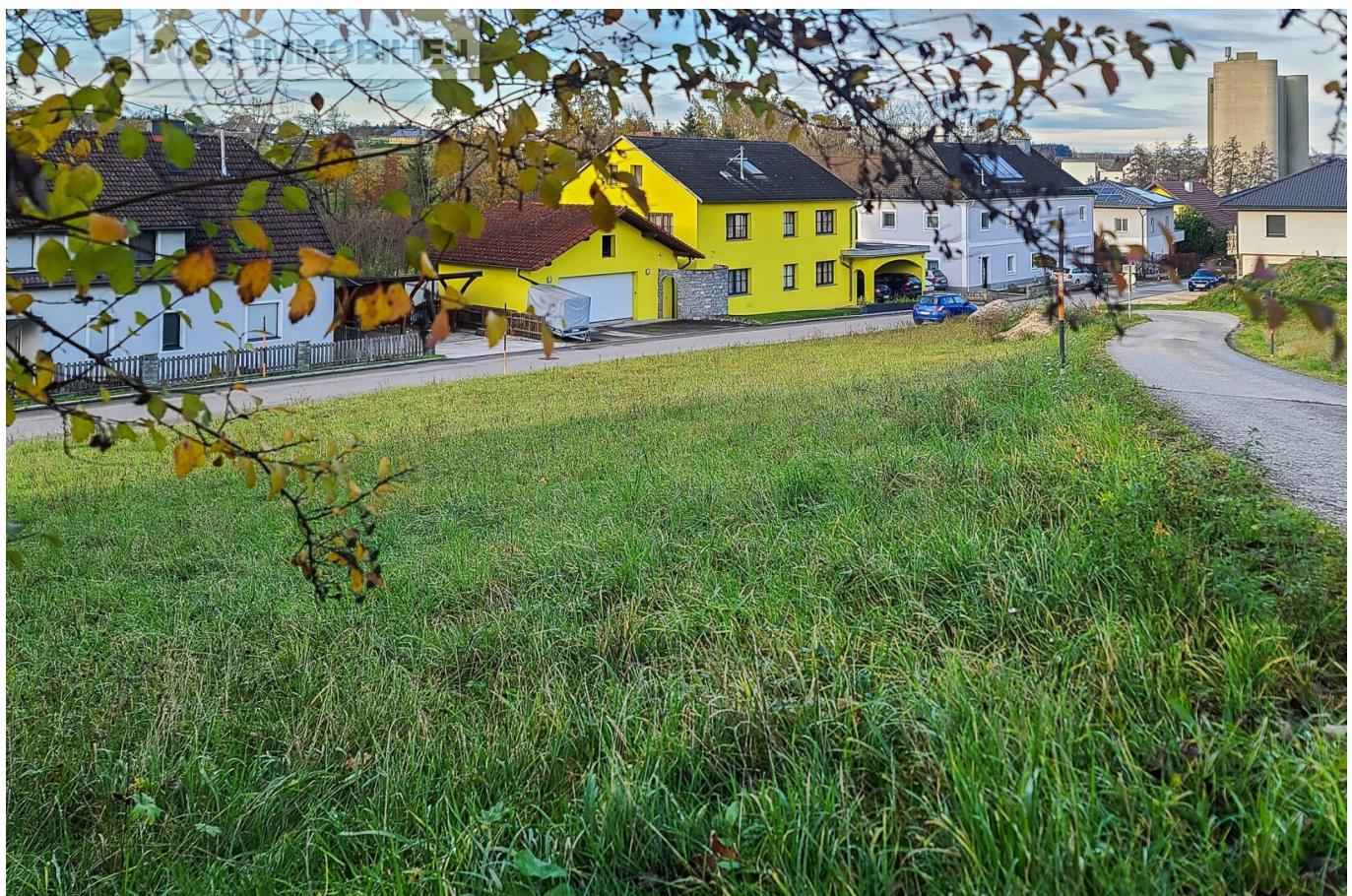
Hauptplatz 2

4050 Traun

T +43 7229 66336

H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

Q
HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025

BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002

GEPRÜFTE QUALITÄT

Q
ÖGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH
gesamt

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regelmäßigem
Engagement, Test 07/2025, ogeat/6489

1
BELLEVUE
Best Property
Agents
2026

Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie das Grundstück hier bei einem 360-Grad Rundgang*****

<https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=3099564>

> St. Marien | Grundstück | Kaufen <

Dieses großzügige Grundstück in der idyllischen Gemeinde St. Marien bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Wohntraum.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 1.021 m² und einer ruhigen, naturnahen Lage ist es ein wahres Paradies.

Highlights der Lage:

- **Ruhig und grün:** Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier absolute Ruhe
- **Perfekte Infrastruktur:** Ein Nah & Frisch, ein Café und eine Bäckerei befinden sich nur **1 km entfernt** – alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar.
- **Familienfreundlich:** Die Volksschule und der Kindergarten sind ebenfalls **nur 1 km entfernt** – optimal für die Familienplanung.
- **Shopping & Freizeit:** In wenigen Autominuten erreichen Sie das Haid Center mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants – ideal für ausgiebige Shoppingtouren oder kulinarische Erlebnisse.

Die Gemeinde zeichnet sich durch ein lebendiges und vielfältiges Vereinsleben aus, das für jeden Geschmack etwas bietet:

- Tennisclub Weichstetten

- Krampusverein
- Eisstockverein
- Fischerrunde
- Imkerverein
- Modellflugclub
- Turn- und Sportunion
- uvm.

Hier finden Menschen aller Altersgruppen und Interessen ein passendes Hobby und eine starke Gemeinschaft.

Neben der perfekten Lage und der großzügigen Fläche bietet das Grundstück auch eine wirtschaftliche Perspektive. Die Immobilienpreise in Oberösterreich sind seit Jahren stabil und eine Investition in diesen Baugrund ist daher nicht nur ein Schritt in Richtung Eigenheim, sondern auch eine langfristige und sichere Investition in Ihre Zukunft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.825m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.625m
Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <975m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <6.850m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <975m
Polizei <3.850m

Verkehr

Bus <775m
Autobahnanschluss <6.925m
Bahnhof <3.100m
Straßenbahn <9.475m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap