

**Sonderangebot! 2 Monate Mietfrei: 3-Zimmerwohnung in
zentraler Lage mit Schlossbergblick**



Objektnummer: 1622/40

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	749,33 €
Kaltmiete (netto)	494,92 €
Kaltmiete	681,21 €
Betriebskosten:	186,29 €
USt.:	68,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

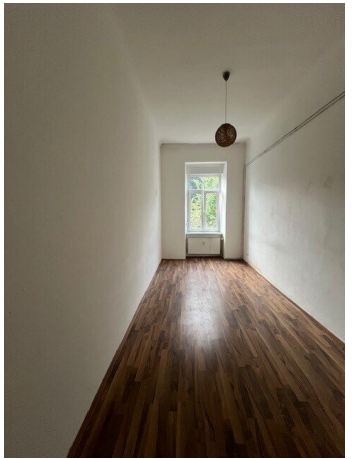
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung mit ca. 72 m² überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung:

- Ein einladender Vorraum
- Drei separat begehbare Zimmer – ideal für Familien, Paare oder WGs
- Eine Küche mit Zugang zum ruhigen Balkon im Innenhof
- Ein Badezimmer mit moderner Dusche
- Ein separates WC

Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Sonderangebot:

Für die ersten zwei Monate nach Mietbeginn trägt der Mieter lediglich die Betriebskosten inkl. USt. Ab dem dritten Monat ist der volle Mietzins von 749,33 € zu entrichten. Voraussetzung für das Angebot ist, dass der neue Mieter das Ausmalen der Wohnung sowie kleinere Ausbesserungsarbeiten eigenständig übernimmt.

Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich diese großartige Wohnmöglichkeit mit attraktiven Startkonditionen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap