++ZENTRAL++ Schöne 2-Zimmer-Maisonette in Weiz - AB SOFORT VERFÜGBAR

Objektnummer: 3053

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	650,66 €
Kaltmiete (netto)	443,00 €
Kaltmiete	539,31 €
Betriebskosten:	95,69 €
Heizkosten:	47,85 €
USt.:	63,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2 Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die rd. 63 m² Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum;

- Badezimmer mit Dusche;

- WC getrennt;

- Wohnzimmer mit Küche.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

Ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen!

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap