

Grundstück mit Altbestand



Objektnummer: 310375

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienersdorfer Hauptstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	294,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

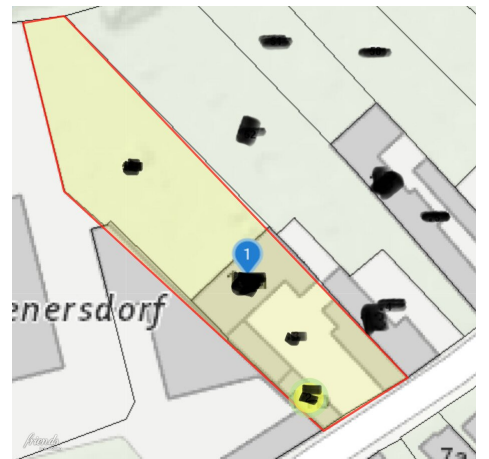
Ihr Ansprechpartner

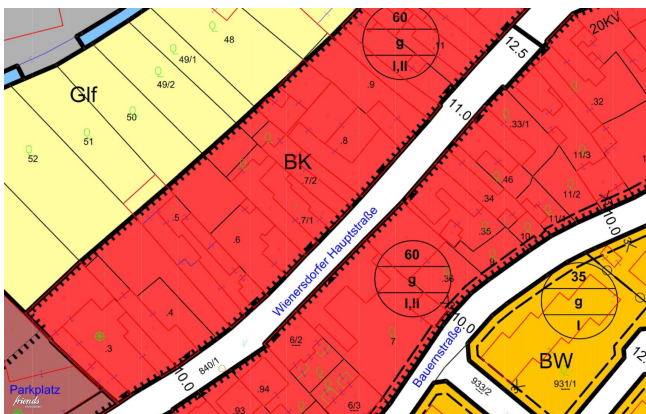


Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46





GARTEN PARZ. NR. 53

24,70

SCHERNE

24,63

STALL

5,55

WAGENSCHUPPEN

HOF

6,04

WC ANLAGE

WA-10

LEUTGEDRAUM

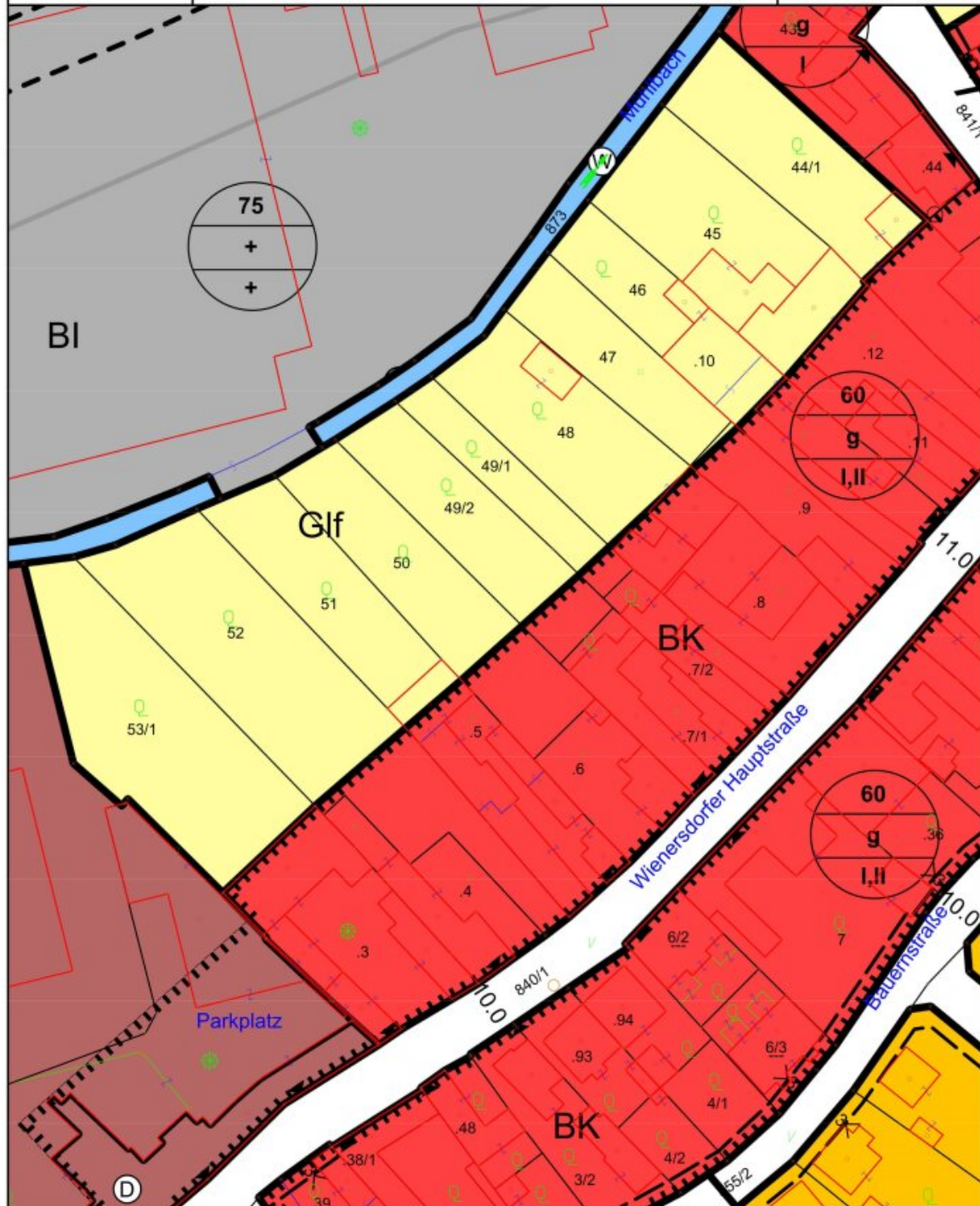
WOHNHAUS
Bfz. 3

WOHNHAUS



Stadtgemeinde Traiskirchen
Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen
Tel: 05 0355
Fax: 05 0355-390
Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 20.03.2023
Bearbeiter: dehn



Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 m
1cm = 10 m

friends
Immobilien

@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Objektbeschreibung

Top Liegenschaft mit Potential für Bauträger

Zum Verkauf gelangt ein in die Jahre gekommenes Haus mit **2657 m2** Grundstücksfläche.

Die Liegenschaft weist folgende Bebauungsbestimmungen auf:

- BK
- 60% Bebauungsdichte
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse I,II
- keine Beschränkung auf WE Einheiten.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Straßenbahn <2.500m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap