RUHELAGE ! - Nettes älteres Einfamilienhaus im Mittelburgenland, Bezirk Oberpullendorf, günstig zu kaufen

Objektnummer: 173

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldweg 8
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7302 Nikitsch
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	213,00 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	500,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Figl

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

3090/8
3090/39
3090/40
3093/116
47
45
fivex3

fivex3.net

das Erdgeschoß >

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

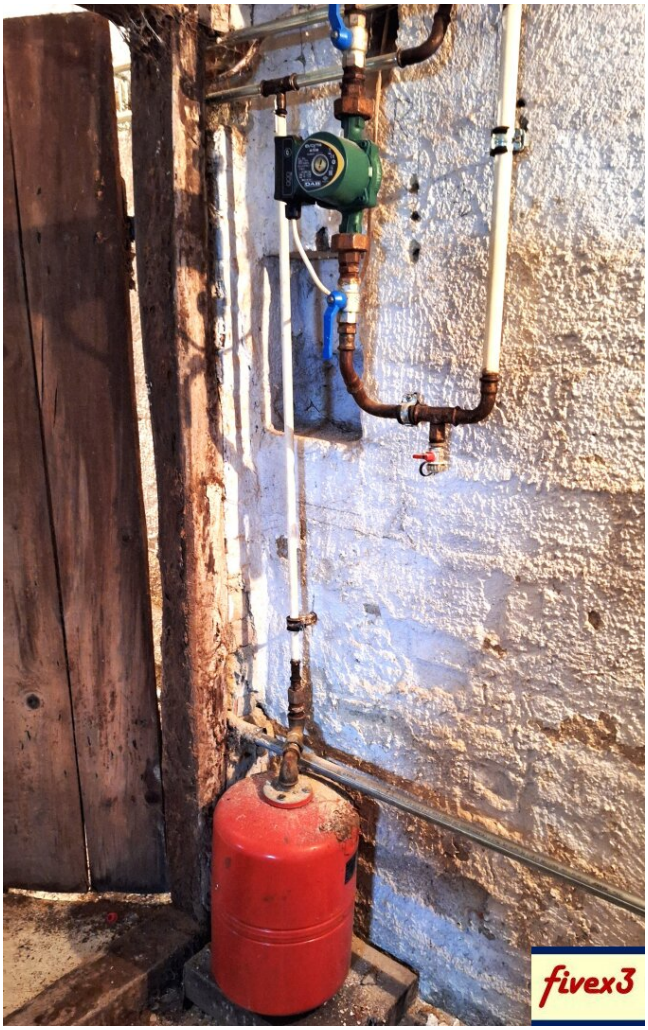
fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

Keller:


fivex3

fivex3

fivex3

Dachboden >

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3

PIERROT
fivex3

fivex3

fivex3

Neben-gebäude

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

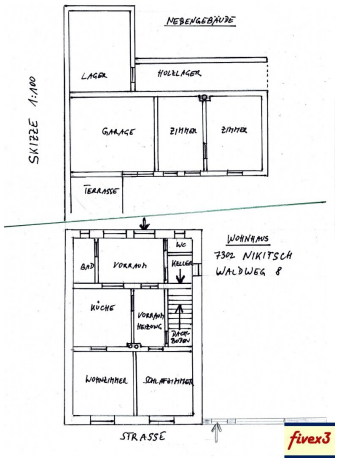
fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3



finanzieren mit fivex3 - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "**ungebundener Kreditvermittler**" ausschließlich **Ihre** Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Anbot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihr persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...

gerhard figl

ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016
@-mail gerhard.figl@fivex3.net
internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren
immobilien
vorsorgen

Objektbeschreibung

>>> VIDEOBESICHTIGUNG siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

Schöner Baugrund mit knapp 800m², Einfamilienhaus und Schuppen.

Das Wohnhaus (Baujahr ~1960) verfügt über einen Vorraum, Essküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC.

Es ist mit rund 30m² teilunterkellert; die Beheizung erfolgt mit einer Holzzentralheizung, welche ca. 1998 eingebaut wurde.

Fassade (Vollwärmeschutz), Dach und Fenster wurden vor rund 15 Jahren erneuert.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Kamin, Festnetz, SAT

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <800m
Apotheke <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <7.600m

Nahversorgung
Supermarkt <8.225m
Bäckerei <8.750m

Sonstige
Bank <6.225m
Geldautomat <7.800m
Post <7.675m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <700m
Bahnhof <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap