Komplettes Stadthaus mit 5 Einheiten für 820.000,00 € !

Objektnummer: 5231/1380

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedtorgasse
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1600
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	253,73 m²
Bürofläche:	65,23 m²
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen? Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus 40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem stilvollen und modernen Zuhause im Herzen von Tirol? Dann ist dieses Stadthaus in der begehrten Lage von Hall in Tirol genau das Richtige für Sie! Mit einer Gesamtfläche von 253,73 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie und als Kapitalanlage für die Vermietung. Der Kaufpreis von 820.000,00€ ist dafür ein fairer Preis für diese großzügige Immobilie.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre eines Hauses aus dem Mittelalter empfangen. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett verleihen dem Haus ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Technisch bereits mit Fi Schalter in allen Wohnungen und moderner Infrarotpaneel-Heizung ausgestattet. Die großzügige Terrasse im Dachgeschoß lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Die Raumaufteilung der 4/5 Wohnungen ist durchdacht und bietet Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Egal ob Sie ein Homeoffice einrichten möchten oder ein zusätzliches Gästezimmer benötigen, hier ist alles möglich. Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Bäder, die mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet sind. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und Ihre Privatsphäre genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit die Räumlichkeiten im Erdgeschoß als Büro oder Geschäftslokal zu nutzen.

Auch die Verkehrsanbindung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Der Bus, der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen und bieten Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch für Familien ist diese Lage ideal, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Universitäten und Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Auch medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Stadthaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Rendite durch die Vermietung. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser charmanten Gemeinde. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap