

Baugrundstück mit Wasserkraftwerk im Zentrum von Gars am Kamp



Objektnummer: 8491/43
Eine Immobilie von Asset Up GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3571 Gars am Kamp
Nutzfläche:	2.500,00 m ²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	184,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Michael Toms

Asset Up GmbH
Margaretenstraße 93
1050 Wien

T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Bestandsmühle ist sanierungsbedürftig - das Grundstück ist projektiert und geeignet für ein neues und nachhaltiges Projekt mit vorhandener Energieproduktion aus Wasserkraft. Verschiedene Nutzungen sind möglich. Die zentrale Lage, die direkte Lage zum Kampufer, der benachbarte Park und der Blick auf die Burgruine Gars ermöglichen ein einzigartiges Projekt in der Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap